



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาองไกรลาศ
เรื่องขออกใบแทน

ด้วย นางทองดี ทวีนาท

(โดย นางล้น ปานเกตุ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา ตามคำสั่งศาลฎีกา เลขที่ ครพ.10137/2568 ลว.18 กรกฎาคม 2568)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 24169 หน้าสำรวจ 2727 หมู่ที่ - ตำบล ป่าแฝก

อำเภอ องไกรลาศ จังหวัด สุโขทัย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 79 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางทองดี ทวีนาท เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน นางล้น ปานเกตุ โจทก์ มีความประสงค์จะขออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ได้ปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงถ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันในทางคดีอาญาได้ ด้วยศาลจังหวัดสุโขทัย ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขดำที่ พ450/2565 คดีหมายเลขแดงที่ พ309/2566 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2566 เรื่องที่ดิน ระหว่าง นางล้น ปานเกตุ โจทก์ กับ นางทองดี ทวีนาท จำเลย,ศาลอุทธรณ์ภาค 6 ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขดำที่ พ131/2567 คดีหมายเลขแดงที่ 1581/2567 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2567,ศาลฎีกาได้มีคำสั่งที่ ครพ.10137/2568 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568 และศาลจังหวัดสุโขทัยได้มีหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ที่ ศย 306.014/8443 ออกให้ ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 เกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน ดังกล่าวเพื่อให้สำนักงานที่ดินฯ สาขาองไกรลาศ ดำเนินการเพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ 24169 ตำบลป่าแฝก บางส่วน และเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 828 ตำบลป่าแฝก บางส่วน (หลักฐานเดิมของ จ.24169) แต่นางล้น ปานเกตุ โจทก์ ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือมาดำเนินการเพิกถอนบางส่วนให้เป็นไปตามคำสั่งและคำพิพากษาของศาลฯ ได้ จึงเป็นกรณีศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินและน.ส.3ก.แล้ว โจทก์จึงมีสิทธิดำเนินการขอเพิกถอนตามคำสั่งและคำพิพากษาของศาล จึงขอยื่นเรื่องราวขออกใบแทนโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นางสาวจริจิตต์ บัวอ่อน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประจำสำนักงานที่ดิน