



ที่ สป๐๐๒๐.๐๑/๕๓๒๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง
จ.สมุทรปราการ ๑๐๕๗๐

วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เรย์ลพร็อพเพอร์ตี้ แกรนด์เอสเตท จำกัด

ด้วย...นางสาวเกษณี วงศ์พยัคฆ์ ผู้จัดการมรดก นางทองเปลว วงศ์พยัคฆ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ...สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๐๓๔๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง (ลำโรงฝิ่งเหนือ) บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี(พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด...เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙...ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน...ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๗๙๐๓, ๑๙๗๙๐๔...ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน...แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์...ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๕๓๖๙๗๗๙๔TH ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙...แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
เนื่องจากไม่มีหลักฐานการตอบรับกลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน...ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนวัฒน์ พรหมดวงดี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒ ๓๓๘ ๑๙๕๓-๔ ต่อ ๒๐๘
นายช่างรังวัด นายธนวัฒน์ พรหมดวงดี โทร. ๐๙-๑๔๗๙-๑๙๐๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๗๐๑๑ วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๓๘๒/๒๕๖๙)