



ที่ สป๐๐๒๐.๐๓/๒๓๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาพระสมุทรเจดีย์
ต.แหลมฟ้าผ่า อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ ๑๐๒๙๐

วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายสมชัย ศิวะเสถียรราช หรือ นายสมชัย จิรเดชนกุล

ด้วย นายศุภกิจ ก่อชื่อ

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๐๕๓๖ (๓)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ในคลองบางปลากด อำเภอ/เขต พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๐๕๖

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RE๕๓๑๑๘๐๕๒๓TH ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และมี คุณจิรชา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่อุสข โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัฐกร ศิริสำเภา)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๔-๕๓๗-๑๘๓ ต่อ ๐๓

นายช่างรังวัด นายอรรถพล ณะฤกษ์ โทร. ๐๘-๒๒๐๖-๑๒๒๑

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๑๓ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๐๑/๒๕๖๗)



ที่ สป๐๐๒๐.๐๓/๒๓๑๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาพระสมุทรเจดีย์
ต.แหลมฟ้าผ่า อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ ๑๐๒๙๐

วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คอนทิเนนซ์ จำกัด

ด้วย นายศุภกิจ กอชื่อ
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๐๕๓๖ (๓) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ในคลองบางปลากด อำเภอ/เขต พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๐๓๔๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RE๕๓๑๑๘๐๕๑๓TH ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ผู้แทนผู้รับไม่ยินยอมในใบตอบรับ (๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัฐกร ศิริสำเนา)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๔-๕๓๗-๑๘๓ ต่อ ๐๓

นายช่างรังวัด นายอรรถพล ธนะฤกษ์ โทร. ๐๘-๒๒๐๖-๑๒๒๑

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๑๓ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๐๑/๒๕๖๗)