



(พ.ศ. ๒๕๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์
เรื่องขออนุญาตไถ่ถอน

ด้วย นายพาหุฉิม นววัฒนทรัพย์

(โดย ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายณัฐนันท์ เตชะฤทธิ แทน])

ไถ่ถอนเรื่องราว ขออนุญาตไถ่ถอน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 778 หน้าสำรวจ 1139 หมู่ที่ - ตำบล แหลมฟ้าผ่า

อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 33 ไร่ งาน 54.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขออนุญาตไถ่ถอน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้
จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
ด้วยข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียน ตามคำพิพากษาศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ พ 411/2564
โดยคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือศาลแพ่งกรุงเทพใต้ที่ ศย 300.007/(2.1)479 ลงวันที่ 1 เมษายน 2568
โดยเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล
แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือไม่สามารถนำมาจดทะเบียนได้
จึงประสงค์ขออนุญาตไถ่ถอนโฉนดที่ดินเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาดา คงนุ่น)

ผู้พิพากษาที่ปรึกษาศาลแพ่ง ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์

ประทับตราประจำตำแหน่ง

