



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายพาหุฉิณ นววัฒนทรัพย์

(โดย ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายณัฐนันท์ เตชะฤทธิ แทน])

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 12576 หน้าสำรวจ 1144 หมู่ที่ - ตำบล แหลมฟ้าผ่า

อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 8 ไร่ 3 งาน 83.8 ตารางวา

โดยอ้างว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษามาโดยชอบของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ พ 411/2564 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ซึ่งคดีได้ถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำคัญคดีถึงที่สุด ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ที่ ศย 300.007/(2.1)479 ลงวันที่ 1 เมษายน 2568 โดยเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือไม่สามารถนำมาจดทะเบียนได้ จึงประสงค์ขอให้ออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ไต่ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา ตงนุช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์

ประทับตราประจำตำแหน่ง

