



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายพาหุฉิณ นววัฒนทรัพย์

(โดย ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายณัฐนันท์ เตชะฤทธิ์ แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 782 หน้าสำรวจ 3255 หมู่ที่ - ตำบล นาเกลือ

อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 23 ไร่ 2 งาน 69 ตารางวา

โดยอ้างว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษตามยอมของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ พ 411/2564 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ซึ่งคดีได้ถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำคัญคดีถึงที่สุด ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ที่ สย 300.007/(2.1)479 ลงวันที่ 1 เมษายน 2568 โดยเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือไม่สามารถนำมาจดทะเบียนได้ จึงประสงค์ขให้ออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวแก้วตา ดงนุ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

