



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายอมรฤทธิ์ ชัยศรี

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 49295 หน้าสำรวจ 4264 หมู่ที่ - ตำบล ตลาด

อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 44.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า เนื่องจาก นายอมรฤทธิ์ ชัยศรี ผู้ขายฝากได้จดทะเบียนขายฝากที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้ กับ นางอารีย์ โองสวัสดิ์ ผู้รับซื้อฝาก ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามหนังสือสัญญาขายฝาก มีกำหนด 1 ปี ฉบับลงวันที่ 4 ตุลาคม 2567 เป็นเงินจำนวน 1,150,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568 ผู้ขอประสงค์ไถ่ถอนขายฝาก แต่เนื่องจากการชำระสินไถ่ไม่อาจกระทำได้ เพราะติดต่อกับผู้ขอไถ่ถอนแล้ว แต่ผู้รับซื้อฝากไม่มาดำเนินการให้ จึงวางทรัพย์อันเป็นสินไถ่เพื่อขอไถ่ถอนจากขายฝากที่ดิน จำนวน 1,150,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีหนังสือ ที่ สฎ 0020.2/5456 ลงวันที่ 28 เมษายน 2568 แจ้งผู้รับซื้อฝากแล้ว แต่ไม่สามารถติดต่อได้ และไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ ให้ถือว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเป็นอันตราย ผู้ขอมีประสงค์ขอออกใบแทนดังกล่าว เพื่อดำเนินการจดทะเบียนไถ่ถอนขายฝาก ต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวเชษฐา รัตนมลิ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง