

# อำนาจบังคับ

(ท.ด. ๘๑)



ที่ ตร๐๐๒๐.๐๒/๔๖๙๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ส่วนแยกแหลมงอบ  
ต.แหลมงอบ อ.แหลมงอบ  
จ.ตราด ๒๓๑๒๐

วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน น.ส.ธัญญ์ณภัส ภัทรฐานนทชัย

ด้วย นางบุศกร กิตติบุญโชค และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๗๑ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เกาะช้าง อำเภอ/เขต เกาะช้าง จังหวัด ตราด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปราบเห็นว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๗๔ หมู่ ๓ ตำบลเกาะช้าง ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๒๓๑๑๕๕๙๐๔TH ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ไม่ได้รับใบตอบรับจากไปรษณีย์ (๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนุชา วงษ์ยุติธรรม )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๙-๕๙-๗๐๐๓

นายช่างรังวัด นางสาวณัฐภัสร์ พาสุข โทร. ๐๙-๕๕๘๕-๒๘๗๘

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๔ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๒๐๔/๒๕๖๗)