



### ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองหาน เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางวนิภา หอมแพงไว้

(โดย นางชมภูนุช วุฒิไรวุฒิ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 19118 หน้าสำรวจ 1569 หมู่ที่ - ตำบล หนองไผ่

อำเภอ หนองหาน จังหวัด อุดรธานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 21 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางนิภา หอมแพงไว้ เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ศาลจังหวัดอุดรธานี คดีหมายเลขแดงที่ พ1470/2568 นางวนิภา หอมแพงไว้ โจทก์ นางชมภูนุช วุฒิไรวุฒิ จำเลย ได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2568 หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569 ข้อ 3 หากโจทก์ไม่ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกที่ดินพิพาทและจดทะเบียนโอนที่ดินพิพาท โดยเป็นความผิดของโจทก์เพียงฝ่ายเดียว ให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของโจทก์ โดยที่จำเลยจะนำเงิน 500,000 บาท ไปวางที่สำนักงานวางทรัพย์จังหวัดอุดรธานี โดยให้ถือเป็นการชำระเงินให้แก่โจทก์แล้ว จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือไม่สามารถนำมาได้ จึงขอใช้คำพิพากษาศาลฎีกายอมข้อที่ 3 แทนการแสดงเจตนาของโจทก์ ขอจดทะเบียนออกใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(พันจ่าอากาศโทสมพงษ์ สุขแก้ว)

ประทับตราประจำตำแหน่ง