สำเนาคู่ฉบับ

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๒๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง

การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

กรณี นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 4927 I 0240-02 (1:2000) เลขที่ดิน ๕๐

ตำบล/แขวง ตลิ่งงาม อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็งทอง)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๒๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่ อำเภอ เกาะสมุย

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน 29 พ.ค. 2569 พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ (นายเสกสรรค์ สีสอาด) พยาน
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน ปลัดเทศบาล

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)

สำเนาคู่ฉบับ

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๒๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง

การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอสงหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

กรณี นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 4927 I 0240-02 (1:2000) เลขที่ดิน ๕๐

ตำบล/แขวง ตลิ่งงาม อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็งทอง)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๒๗ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา

ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่ อำเภอ เกาะสมุย

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ 29 พ.ค. 2569 เดือน พ.ศ. จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นางสาวกิ่งกาญจนา พงษ์) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
ช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๒๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน บริษัทสมุย โฮมส์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ด้วย นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ตลิ่งงาม อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๕๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๖๗๖๗๒๕๙๙๕TH ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
นำจ่ายไม่สำเร็จ(๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็งทอง)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
นายช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตาปี เซอร์เวย์กรุ๊ป โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)

แนบเดิมฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๒๑๓๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางณิชาภัทร สีภู่

ด้วย นายเจมส์ จารุศุกร ผู้จัดการมรดก นางสาวสำอางค์ พงษ์ฉบับนภา
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๐๗๘ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ตลิ่งงาม อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๑๘๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๖๗๖๗๒๖๐๑๕TH ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
นำจ่ายไม่สำเร็จ(๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เพ็งทอง)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖
นายช่างรังวัด นายภูวนาท คุ่ยเบี้ยว สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตาปี เซอร์เวย์กรุ๊ป โทร. ๐๘๗-๒๖๓๑๓๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๒๐ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๑๔๐/๒๕๖๙)