



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ส่วนแยกสะเมิง  
เรื่องขอจดทะเบียนขาย

ด้วย นายคำ ขอดแก้ว

ผู้จัดการมรดกของ นายสุพัฒ ขอดแก้ว

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขาย

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล สะเมิงใต้

อำเภอ สะเมิง จังหวัด เชียงใหม่

บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 19 ขนาด 121.0 ตารางเมตร หมู่บ้านกองขากน้อย ตำบลสะเมิงใต้ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่  
ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 9868 ตำบลสะเมิงใต้ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ ของ นายภัทร เตชะโสภณวิช

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา

โดยอ้างว่า นายสุพัฒ ขอดแก้ว เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวเลขที่ 19 หมู่ที่ 8 ตำบลสะเมิงใต้ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาด 121 ตารางเมตร ปลูกสร้างมาแล้ว 8 ปี ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 48/2560 ลงวันที่ 4 กันยายน 2560 ได้เสียชีวิตไปแล้ว เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 ตามใบมรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอแมริม เลขที่ 07-50079988 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 มีนายคำ ขอดแก้ว เป็นผู้จัดการมรดกของนายสุพัฒ ขอดแก้ว ตามคำสั่งศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ พ 494/2569 ลงวันที่ 20 เมษายน 2569 นายคำ ขอดแก้ว (ผู้จัดการมรดกของนายสุพัฒ ขอดแก้ว) ขอขายบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวเลขที่ 19 หมู่ที่ 8 ตำบลสะเมิงใต้ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาด 121 ตารางเมตร ปลูกสร้างมาแล้ว 8 ปี ให้แก่ นายภัทร เตชะโสภณวิช ในราคา 1,100,000.- บาท โดยผู้จัดการมรดกขอจดทะเบียนขายทรัพย์สินมรดก เพื่อนำเงินไปชำระหนี้กองมรดก และเพื่อนำเงินไปแบ่งปันให้แก่ทายาท โดยผู้ซื้อได้ชำระราคาเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน \_\_\_\_\_ สามสิบ \_\_\_\_\_ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวทักชนกรณ ศุภวิวัฒน์พงษ์

เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกสะเมิง

ประทับตราประจำตำแหน่ง