



ที่ สป๐๐๒๐.๐๑/๒๐๓๔๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง
จ.สมุทรปราการ ๑๐๕๗๐

วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวนลินรัตน์ จิรเบญจพงศ์

ด้วย บริษัท พันธ์ทรัพย์พัฒนาธุรกิจ (39) จำกัด

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๔๓๙๖ (๑๐)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ศิริษะจรเข้ใหญ่

อำเภอ/เขต บางเสาธง

จังหวัด สมุทรปราการ

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ส่งตัวแทนมาแต่ใบมอบอำนาจไม่สมบูรณ์ จึงไม่สามารถลงนามรับรองแนวเขตได้

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๖๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๑๐๒๐๓๔๒๑๔TH ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

และเนื่องจากมีผู้รับแล้ว แต่ไม่สามารถระบุความสัมพันธ์ระหว่างผู้รับกับเจ้าของที่ดินได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเสื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๑๗๔๔๒, ๑๗๔๔๓, ๑๗๔๔๔, ๑๗๔๔๕, ๑๗๔๔๖, ๑๗

๔๔๗, ๑๗๔๔๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนนิกันต์ ภูโสภา)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒ ๓๓๘ ๑๙๕๓-๔ ต่อ ๒๐๘

นายช่างรังวัด นางสาวชนนิกันต์ ภูโสภา โทร. ๐๖-๔๕๑๔-๙๙๕๕

(ลำดับรับเรื่อง ๑๕๐๐๑ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๙๘๔/๒๕๖๙-๙๘๕/๒๕๖๙)