



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนด สามสิบปี)

ด้วย นางสาวอรพา พงษ์วิทยานุกาน

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนด สามสิบปี)

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 37 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 3 ตำบล ทองลู

อำเภอ สังขละบุรี จังหวัด กาญจนบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 95 ไร่ 2 งาน 19 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายค้ำบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนด สามสิบปี)
ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

เช่าที่ดินไว้เพื่อทำการเกษตร จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่า 90 ไร่ การเช่ามีกำหนด 30 ปี นับแต่ 23 มิถุนายน 2569 ถึง 22 มิถุนายน 2599

ชำระค่าเช่าเป็นรายปี อัตราปรับขึ้นร้อยละ 15 ทุก 3 ปี

ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่าปีละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่าปีละ 115,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่าปีละ 132,250 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่าปีละ 152,088 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันแปดสิบบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่าปีละ 174,901 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันเก้าร้อยหนึ่งบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่าปีละ 201,136 บาท (สองแสนหนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่าปีละ 231,306 บาท (สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่าปีละ 266,002 บาท (สองแสนหกหมื่นหกพันสองบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่าปีละ 305,902 บาท (สามแสนห้าพันเก้าร้อยสองบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่าปีละ 351,787 บาท (สามแสนห้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากช่วงก่อน

ชำระค่าเช่า 1 มิถุนายน ของทุกปี / สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

แบ่งเช่าที่ดินตามรูปแบบที่หมายถึงสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายพิทยุต์ม์ แสงประเสริฐ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง