



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย นายคาล เอ็กซ์เซล คาลชัน

(โดย นางสาวสิริพร อยู่หนูนุ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรียน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หัวหิน

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ขายสิ่งปลูกสร้างบ้านตึกชั้นเดียวเลขที่ 100/270 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาด 100 ตารางเมตรปลูกสร้างมา 21 ปีตั้งบนโฉนดเลขที่ 42063 หน้าสำรวจ 21096 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไพน แพจิลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 23 เมษายน 2569
และติดภาระแบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายดำนบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง
โดยได้ซื้อมา 13 ปีตามหนังสือสัญญาขายสิ่งปลูกสร้างฉบับลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2557 ไม่ติดภาระการเช่า
ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ
โดยมีเจตนาขายสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายโอลิเวีย ฟิลิป ณองเต
โดยขายในราคา 1,500,000- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซื่อไว้เพื่อเป็นที่ยู่ออาศัย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สัปดาห์ นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวเนตรดาว เสาสูงยาง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง