



(ท.ด.๘๑)

ที่ มท ๐๕๑๐.๑๔.๓/๑๒๔๘๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน ผู้อำนวยการเขตหนองจอก

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
(ท.ด. ๘๑) จำนวน.....๒.....ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี.....นายภูมิพัฒน์ ปราชญ์นิวัฒน์.....
ขอรังวัด...สอบเขตโฉนดที่ดิน.....โฉนดที่ดินที่/น.ส. ๓ ก. เลขที่โฉนด.....๑๑๕๑๘๕.....
ที่ดินระวาง...5136 | 9424-08.....เลขที่ดิน...๕๒.....ตำบล/แขวง...ลำผักชี.....
อำเภอ/เขต...หนองจอก.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตหนองจอก
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส แก่นกระจ่าง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔

นายวิระพล ลอยราชฤทธิ์ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน วิ.พี.ติเวลลอปมันท์ ช่างรังวัด โทร.๐๙-๘๓๖๒-๒๘๕๒

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๑๐ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๗๔๐/๒๕๖๙)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก

ตามหนังสือ ที่...มท ๐๕๑๐.๑๔.๓/.....๑๒๔๘๔.....ลงวันที่...๗...กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๙.....
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี.....นายภูมิพัฒน์ ปราชญ์นิวัฒน์.....ขอรังวัด...สอบเขตโฉนดที่ดิน.....
ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่โฉนด.....๑๑๕๑๘๕.....หมู่ที่.....อำเภอ.....หนองจอก.....
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ...สำนักงานเขตหนองจอก.....เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔

นายวิระพล ลอยราชฤทธิ์ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน วิ.พี.ติเวลลอปมันท์ ช่างรังวัด โทร.๐๙-๘๓๖๒-๒๘๕๒

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๑๐ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๗๔๐/๒๕๖๙)

รายชื่อตามใบแนบท้าย

๑. กรรมการผู้จัดการ บริษัทโอ.จี.ซีเรียลเอสเตท จำกัด
๒. นางวิมลรัตน์ อาศัยธรรม หรือทายาทนางวิมลรัตน์ อาศัยธรรม



นายโอภาส แก่นกระจำจ

ที่ มท๐๕๑๐.๑๔/๑๒๔๘๕



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทโอ.จี.ซีเรียลเอสเตท จำกัด

ด้วย.....นายภูมิพัฒน์ ปราษณ์นิวัฒน์.....
ได้ขอรังวัด.....สอบเขตโฉนดที่ดิน.....ตามโฉนดที่ดินที่.....๑๑๕๑๘๕.....
ตำบล.....ลำผักชี.....อำเภอ.....หนองจอก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....สอบเขตโฉนดที่ดิน.....เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๖๗
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบ
แล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB 5646 2573 1 TH ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีผู้รับแต่ผู้รับไม่ยินยอมลง
นามในใบตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่
ทำการสอบเขตโฉนดที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้ว
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่ง
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(เจ้าอากาศโทศรัณยพงศ์ ธนะ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ที่ มทอ๕๑๐.๑๔/๑๒๔๘๗



(ท.ด.๘๑)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองจอก
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางvimลรัตน์ อาศัยธรรม หรือทายาทนางvimลรัตน์ อาศัยธรรม

ด้วย.....นายภูมิพัฒน์ ปราชญ์นิวัฒน์.....
ได้ขอรังวัด.....สอบเขตโฉนดที่ดิน.....ตามโฉนดที่ดินที่.....๑๑๕๑๘๕.....
ตำบล.....ลำผักชี.....อำเภอ.....หนองจอก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....สอบเขตโฉนดที่ดิน.....เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๙.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๖๕,
๘๑๖๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้
ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB 5646 2575 9 TH ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่สามารถติดต่อได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่
ทำการสอบเขตโฉนดที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้แนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้ว
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่ง
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(เจ้าอากาศโทศรัณยพงศ์ ธนะ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน