



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม
เรื่องโอนมรดกที่ดินที่นายประทุม จันทรอิน เจ้ามรดกได้มาโดยการครอบครอง

ด้วย นางสมควร จันทรอิน

ได้ยื่นเรื่องราว ได้มาโดยการครอบครองซึ่งที่ดินที่นายประทุม จันทรอิน เจ้ามรดกได้มาก่อนตาย

หนังสือสำคัญ โฉนดตราจอง เลขที่ 2460 หน้าสำรวจ 71 หมู่ที่ - ตำบล โคกสลุต

อำเภอ บางกระทุ่ม จังหวัด พิษณุโลก

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 89.1 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อนายอำ สามี อำแดงอ่อง ภรรยา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่นายประทุม จันทรอิน เจ้ามรดกได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้ร่วมกับนายเทียน จันทรอิน, นางดวงทิพย์ สายโสภา, นายสุเทพ จันทรอิน, นางสาววิภา จันทรอิน มาเป็นเวลาเกินกว่า 10 ปี และศาลจังหวัดพิษณุโลก ได้มีคำสั่งให้นายประทุม จันทรอิน กับพวกรวม 5 คน ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง ตามมาตรา 1382 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ปราบฎตามคำสั่งศาลจังหวัดพิษณุโลก คดีหมายเลขแดงที่ รส.123/2564 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564 และหนังสือสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด ที่ ศย 306.007/864 ออกให้เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 แต่นายประทุม จันทรอิน เจ้ามรดกยังมิได้มาจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง บัดนี้ นายประทุม จันทรอิน ผู้ได้มาโดยการครอบครองได้ถึงแก่กรรม 24 กรกฎาคม 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 0265055273 ออกให้โดยสำนักทะเบียนอำเภอบางกระทุ่ม ลว.25 ก.ค. 2568 นางสมควร จันทรอิน ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก จึงขอรับมรดกและเข้าสวรมสิทธิได้มาโดยการครอบครองแทน นายประทุม จันทรอิน เจ้ามรดก มรดกรายนี้ไม่มีทายาทอื่นมีสิทธิรับมรดกอีก มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม ไม่มีการจัดตั้งผู้จัดการมรดก และจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรม

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัฐดา บัวออน)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง