



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา

เรื่อง จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้นรายนายสมชาย กองสารศรี

ด้วย นายสมชาย กองสารศรี (ผู้เช่า).....ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ หนังสือสำคัญ.....อาคารพาณิชย์สามชั้น.....หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน.....หมู่.....ตำบล.....เสนา.....อำเภอ.....เสนา.....จังหวัด พระนครศรีอยุธยา.....

อาคารพาณิชย์สามชั้น เลขที่ ๗๐ ถนนสุวรรณวัฒนา (ก) ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ต่อ ๑ คูหา ก่อสร้างเมื่อปี พุทธศักราช ๒๕๒๙ ปลุกอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๐๖ ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองเสนา

มีอาณาเขตดังนี้ คือ

ทิศเหนือ	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศใต้	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันออก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันตก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....๑๒.....ตารางวา

โดยอ้างว่า ..เป็นผู้เช่าอาคารพาณิชย์ดังกล่าว จากเทศบาลเมืองเสนา ตามหนังสือสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์สามชั้น มีกำหนด ๑๐ ปี ฉบับลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า โดยอายุสัญญาเช่า เหลืออยู่ ๕ ปี ๔ เดือน ซึ่งมีค่าเช่าส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน ๖๖,๔๐๐.- บาท (หกหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) และมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๔๑,๔๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ให้แก่นายธรา จาเนียรดำรงการ ผู้รับโอนสิทธิการเช่า มีสิทธิการเช่าภายในอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเช่าที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่าเท่านั้น และให้ถือบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการเช่าฉบับลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาโอนสิทธิการเช่า

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน.....สามสิบ.....วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่ง