



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางประไพ เทรตระกูล (ผู้ตาย)

(โดย นางสาวชนิทร เทรตระกูล ผู้จัดการมรดก [นางสาวณัฐธินา มูลศรี แทน], นายศุภฤกษ์ เทรตระกูล ผู้จัดการมรดก [นางสาวณัฐธินา มูลศรี แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 20829 หน้าสำรวจ 5494 หมู่ที่ - ตำบล ชะอำ

อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 26 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนางประไพ เทรตระกูล ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินดังกล่าว นางประไพ เทรตระกูล เสียชีวิตเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ตามใบมรณะบัตรเลขที่ 0410172799 ลว. 28 พฤศจิกายน 2568 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่น เขตห้วยขวาง และศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีแดงที่ พ783/2568 ลว.27 เมษายน 2569 แต่งตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดก เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือสูญหาย โดยเจ้ามรดกเก็บไว้ที่บ้านได้ค้นหาแล้วหาไม่พบ มีได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไว้ในครอบครองหรือจำนำ จำนอง ขายฝาก ประกันหนี้ ประกันตัวผู้ต้องหาหรือผู้อื่นยึดครองไว้ หรือก่อการผูกพันต่างๆ และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว พร้อมกันนี้ได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวนแล้วตามสำเนาใบแจ้งความฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2569

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายช่อทิกร นันทวิสุทธิ