



(พ.ศ. ๒๕๖)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวณมล ลิขิตฉัตรภักดิ์ (ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 59322 หน้าสำรวจ 5249 หมู่ที่ - ตำบล กระทุ่มราย

อำเภอ หนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 23 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นายศักดิ์ชัย แสงงาม และ นางศิริเพ็ญ แสงงาม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ได้ขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลครั้งแรก ในคดีหมายเลขแดงที่ 3965/2546 ระหว่างธนาคารซีทีบีแบงค์ จำกัด นางศิริเพ็ญ แสงงาม จำเลย ปรากฏว่า นายพนพล ม่วงท่า เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดโดยการจำนองติดไปด้วย แต่ยังไม่ได้นำมาดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ต่อมาศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดที่ดินแปลงดังกล่าว ครั้งที่สอง ในคดีหมายเลขแดงที่ มย258/256 ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์ นายพนพล ม่วงท่า จำเลย ปรากฏว่า นางสาวณมล ลิขิตฉัตรภักดิ์ เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดและได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินฉบับผู้ถือมา จึงขอออกใบแทนโฉนด เพื่อจดทะเบียนขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ที่ ยธ0514/(1)100984 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2569

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายจตุพร หอมหวล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
ประทับตราประจำตำแหน่ง