



ที่ นค๐๐๒๐.๐๕/๘๗๑๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพิปูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาชบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางวรรณฯ สวรรยาสวัสดิ์

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๕๐

หมู่ที่

ตำบล/แขวง พิบูน

อำเภอ/เขต พิบูน

จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน  
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์แนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองระแนงและทางหลวงท้องถิ่น

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๔๖๗๙๔๗๗๒TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และมีผู้รับลงลายมือชื่ออ่านไม่ออก

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวรรณ รุทรพันธ์ )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางวรรณ รุทรพันธ์ โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๖๒๒

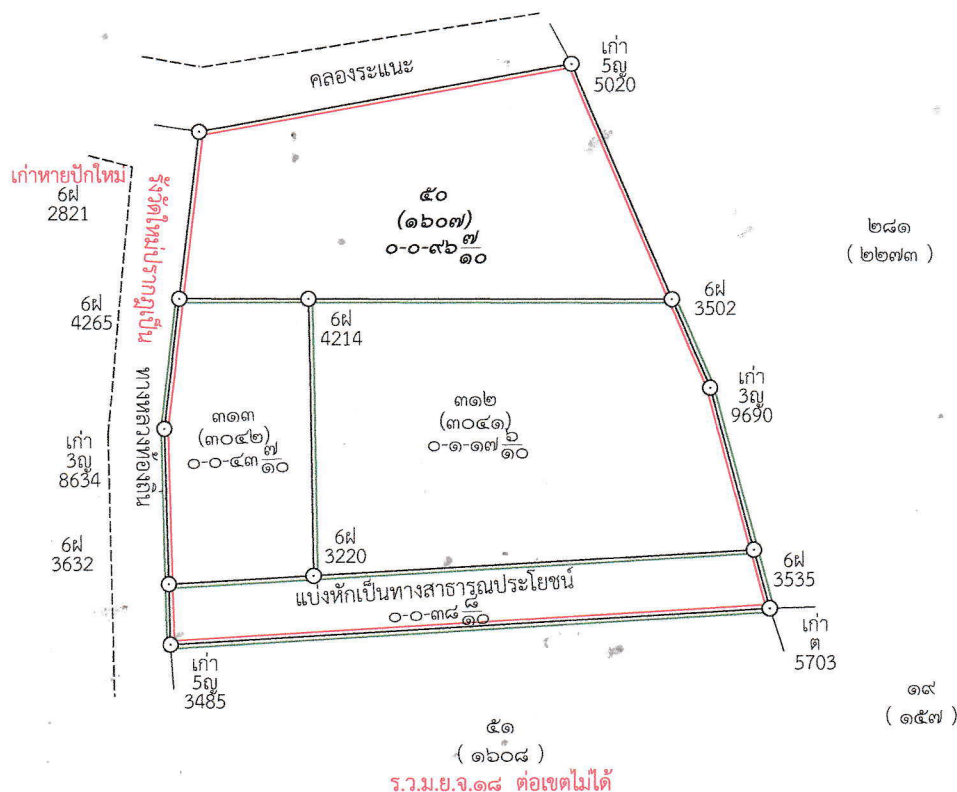
(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๓๔/๒๕๖๙)

ระวาง..... 4926 III 6646-15 (1/1000) ..... มาตรฐาน..... ๑/๕๐๐  
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม ..... ราย..... นางวรรณฯ สวรรยาสวัสดิ์  
 ตำบล..... พิบูน ..... อำเภอ..... พิบูน ..... จังหวัด..... นครศรีธรรมราช  
 ผู้รังวัด..... นางวรรณ รุทรพันธ์ ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดอาวุโส ..... รังวัดวันที่..... ๙ / กรกฎาคม / ๒๕๖๙

13/11/2568 4005  
 ร.ว.12:134/2569

### รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



รวม.ม.จ.๑๘ ต่อเขตไม่ได้

จำเนาถูกต้อง

(นางวรรณ รุทรพันธ์)  
 นายช่างรังวัดอาวุโส  
 15 ก.ค. 2569

.....ผู้จำลอง  
 (.....นางวรรณ รุทรพันธ์.....)  
 วันที่..... ๑๔ / ก.ค. ๒๕๖๙ / .....  
 .....ผู้ตรวจ  
 (.....นายสันติ ชูประดิษฐ์.....)  
 วันที่..... ๑๔ / ก.ค. ๒๕๖๙ / .....

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้  
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น  
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว



(พ.ด. ๘๑)

ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๘๗๑๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาดบาง (ร.ว.๙) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๐ อำเภอพิบูลย์และสำเนาร่างแผนที่  
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางวรรณฯ สวรรยาสวัสดิ์

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๕๐ หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง พิบูลย์ อำเภอ/เขต พิบูลย์ จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน  
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์จะแนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองระแนง

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๔๖๗๙๔๗๙๐TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และมี ฎีกา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

๐๕

( นางวรรณ รุทรพันธ์ )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางวรรณ รุทรพันธ์ โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๖๖๒

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๓๔/๒๕๖๙)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4926 III 6646-15

เลขที่ดิน ๕๐

หน้าสำรวจ ๐๖๐๗

ตำบล พิบูน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๐

เพิ่ม ๘๘ หน้า ๕๐

อำเภอ พิบูน

จังหวัด นครศรีธรรมราช

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางโสภา ราชรักษ์  
(ผู้จัดการมรดกนายจรัส กิ่งมิ่ง) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๗/๑ หมู่ที่ ๑

ถนน จันดี - พิบูน

ตำบล พิบูน

อำเภอ พิบูน

จังหวัด นครศรีธรรมราช

ซอยเทศบาล ๑๗

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒ งาน ๓๖ ตารางวา

(สองงาน เก้าสิบหกตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

๑.๑ ๖๖๔๖,๑๖๔๖,๑๖๔๖,๑๖๔๖

๕๑ (๖๖๔๖)

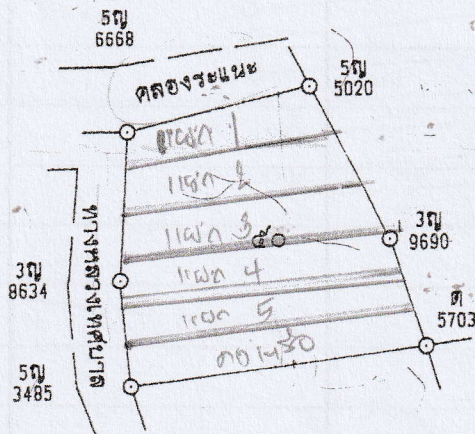
๑๑ (๖๖๔๖)

๒๕๑ (๒๕๕๑)

สำนักงานที่ดิน

๒๕๕๑

๒๕๕๑



๒๕๑

ที่ดินการครอบครอง

นายบองเพ็ด สอนิพนธ์

๒๕๑ ๑.๑ ๓.๕๖๖๖

๐๙

๕๑

กรมการที่ดิน

สำนักงานที่ดิน

(นางวรวรรณ รุทธพันธ์)

นายชาญวิทย์ อาริ

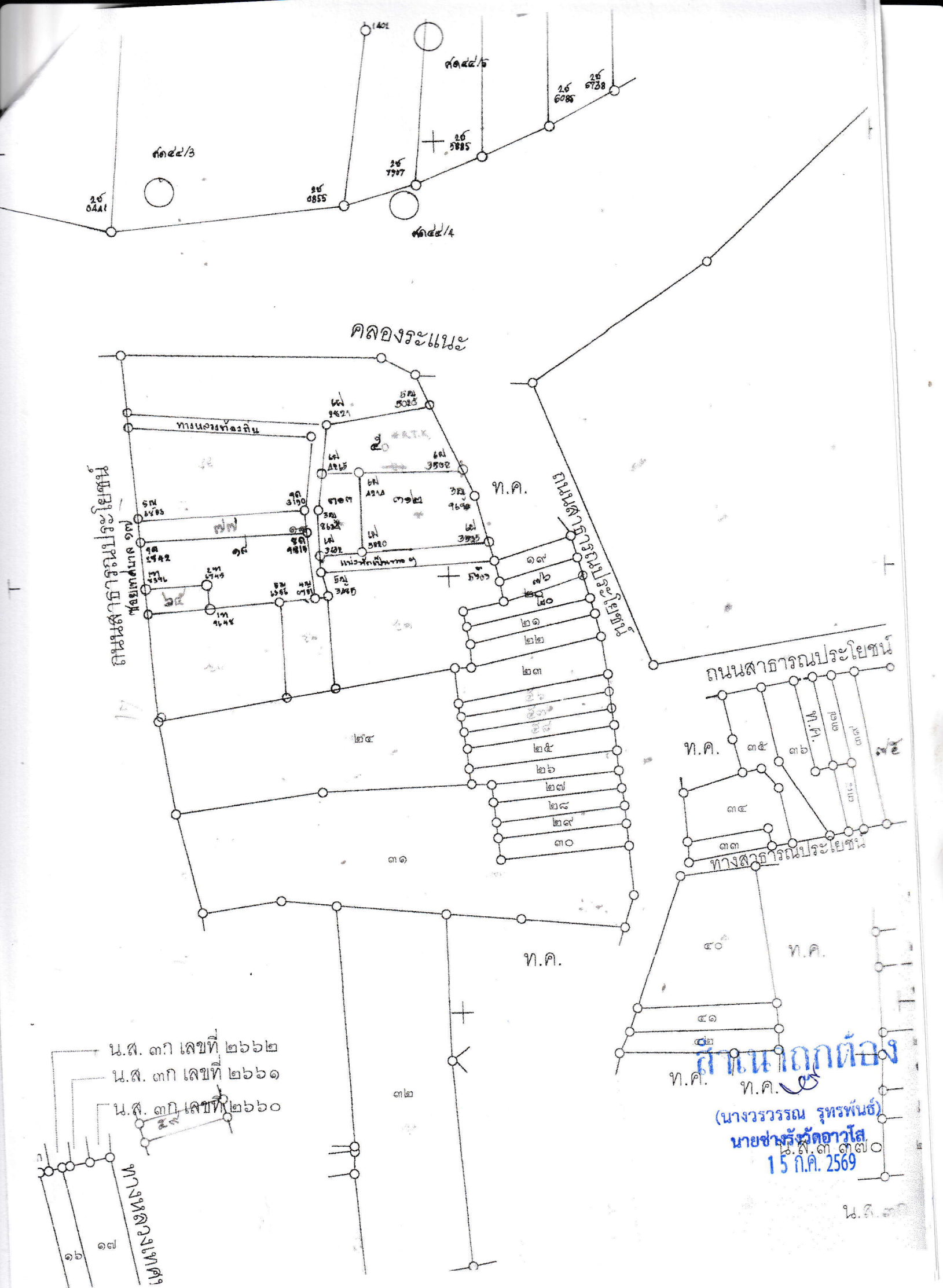
๑๕ ก.ค. ๒๕๖๑

ออก ณ วันที่ ๒๕๖๑

เดือน สิงหาคม

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยหกสิบสาม





ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๘๗๑๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน น.ส.ณภัทรรณ ริยาพันธ์

ด้วย นางวรรณ สวรรยาสวัสดิ์

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๕๐

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พิบูน

อำเภอ/เขต พิบูน

จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๔

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๔๖๗๙๔๘๐๙TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และมี ผู้รับลงลายมือชื่ออ่านไม่ออก

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวรรณ รุทรพันธ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางวรรณ รุทรพันธ์ โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๖๖๒

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๓๔/๒๕๖๙)