



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๑๙๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือที่ ส.ฎ ๐๐๒๐.๐๑/๑๔๐๗๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย -

ตามที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้มี
หนังสือแจ้งให้ท่านไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณี นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์
ผู้จัดการมรดก นายเฒ่า โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔
ตำบล ตลิ่งงาม อำเภอ เกาะสมุย
จังหวัด สุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากในวันทำการรังวัดปักหลักเขต ท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้แนวเขตและลง
ชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้อง
ที่ดิน ซึ่งอยู่ในการดูแลรักษาของท่าน ทางสาธารณประโยชน์ หรือไม่
โดยขอให้แจ้งให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่แจ้งให้ทราบภายในกำหนด ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะ
คัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตรายนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด

โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๑๙๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดิน

เรียน นายอำเภอเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือที่ ส.ฎ ๐๐๒๐.๐๑/๑๔๐๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย -

ตามที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้มี
หนังสือแจ้งให้ท่านไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณี นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์
ผู้จัดการมรดก นายอำเภอ โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔
ตำบล ตลิ่งงาม อำเภอ เกาะสมุย
จังหวัด สุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากในวันทำการรังวัดปักหลักเขต ท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้แนวเขตและลง
ชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้อง
ที่ดิน ซึ่งอยู่ในการดูแลรักษาของท่าน ทางสาธารณประโยชน์ หรือไม่
โดยขอให้แจ้งให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่แจ้งให้ทราบภายในกำหนด ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะ
คัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตรายนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด

โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๒๐๕-๐๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาเกาะสมุย

ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย

จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน นายอำเภอเกาะสมุย, น.ส.จิรา

เมืองนิล, นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย, เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศ

จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอส่ง
ประกาศเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก
นายเฒ่า โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔ ตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย

ที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย, น.ส.จิรา
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ เมืองนิล สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้ทราบ
ทั่วกัน และเมื่อได้ปิดประกาศแล้วแต่วันเดือนปีใดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบตามหลักฐานการปิดประกาศ
ท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพงษ์ เพ็งทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖

ช่างรังวัด นางสาวกัญทิรา แก้วกับทอง

หลักฐานการปิดประกาศ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๒๐๕

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ จัดส่งประกาศเรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี

นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายเฒ่า โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔ ตำบลตลิ่งงาม

อำเภอเกาะสมุย

ข้าพเจ้าได้ปิดประกาศ ณ บริเวณที่ดิน น.ส.จิรา เมืองนิล

16 ก.ค. 2569

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นางสาวกัญทิรา แก้วกับทอง) ผู้ปิดประกาศ

ลงชื่อ นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน พยาน

ลงชื่อ พยาน



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายเอ้า โชคคณาพิทักษ์
ด้วย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ ๖๒๔
ตำบล คลังงาม อำเภอ เกาะสมุย
จังหวัด สุราษฎร์ธานี พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘
ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ ทิศตะวันออก จดโฉนดเลขที่ ๑๑๙๑๘
จดที่ดิน น.ส.จิรา เมืองนิล แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ดังกล่าวให้ไประวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ น.ส.จิรา เมืองนิล

ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของตนเองว่า ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าว
ข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกรานแนวเขตที่ดินหรือไม่ แล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อ
รับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการ
อย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวรพจน์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๒๘๖-๘๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาเกาะสมุย

ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย

จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน นายอำเภอเกาะสมุย, น.ส.คณิดา

พิภสิต, นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย, เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศ

จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ขอส่ง

ประกาศเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก

นายเอ้า โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔ ตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย

ที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย, น.ส.คณิดา

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ พิกสิต, สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย, สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้ทราบ

ทั่วกัน และเมื่อได้ปิดประกาศแล้วแต่วันเดือนปีใดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบตามหลักฐานการปิดประกาศ

ท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๒๓๖๕๒-๓ ต่อ ๑๐๖

ช่างรังวัด นางสาวภณจิรา แก้วกับทอง

หลักฐานการปิดประกาศ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ตามหนังสือ ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๒๘๖

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ จัดส่งประกาศเรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี

นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายเอ้า โชคคณาพิทักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒๔ ตำบลตลิ่งงาม

อำเภอเกาะสมุย

ข้าพเจ้าได้ปิดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

๑ ๖ ก.ค. ๒๕๖๙

ลงชื่อ

ผู้ปิดประกาศ

(นายวิศรุต นคชกุล)

ลงชื่อ

พยาน

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)รักษาการแทน

ลงชื่อ

พยาน

นายอำเภอเกาะสมุย



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

นายปรีชา โชคคณาพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายเอา โชคคณาพิทักษ์
ด้วย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ ๖๒๔

ตำบล ตลิ่งงาม

อำเภอ เกาะสมุย

จังหวัด สุราษฎร์ธานี พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ ทิศตะวันตก จดโฉนดเลขที่ ๕๒๔๕๗

จดที่ดิน น.ส.คณิดา พิกสิต แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ดังกล่าวให้ไประวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ น.ส.คณิดา พิกสิต

ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของตนเองว่า ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าว
ข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกร้าแนวเขตที่ดินหรือไม่ แล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อ
รับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการ
อย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวรพจน์ เฟื่องทอง)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย