



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นายวิเชียร วิชัยเลิศ และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ น.ส.3 ก เลขที่ 1259 หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล บุญเรือง

อำเภอ เชียงของ จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางวันเพ็ญ วิชัยเลิศ เป็นผู้ถือสิทธิครอบครองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้เสียชีวิตเมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 01-57971018 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 ออกให้โดย สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลบุญเรือง ที่ดินแปลงนี้ นางวันเพ็ญ วิชัยเลิศ เจ้ามรดก มิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด ไม่มีบุตรบุญธรรม ไม่มีผู้จัดการมรดก แต่อย่างใด นายวิเชียร วิชัยเลิศ กับพวก ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดกในฐานะทายาทโดยธรรม โดยเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก, บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก, บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก โดยนายวิเชียร วิชัยเลิศ และนายวิรัช วิชัยเลิศ ขอรับโอนมรดกที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกสองชั้น เลขที่ 154/1 หมู่ที่ 5 ตำบลบุญเรือง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ขนาด 6.60 x 26.00 เมตร ก่อนเสียชีวิตเจ้ามรดกปลูกสร้างมา 30 ปี ส่วนนายวุฒิไกร วิชัยเลิศ ขอรับมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง แปลงนี้ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบุญเรือง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายณณณ คารักษ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ประทับตราประจำตำแหน่ง