



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวยุพา พิศาลสาธกิจ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 28313 หน้าสำรวจ 1096 หมู่ที่ - ตำบล ท่าทอง

อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ - งาน 23 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าว ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เจ้าพระยา จำกัด เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2535 (ซึ่งปัจจุบันผู้รับจำนองได้มีคำพิพากษาให้ล้มละลาย ทรัพย์สินตกเป็นของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ตามคำพิพากษา) และได้ส่งมอบให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้เป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากผู้รับจำนองว่า ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวแล้ว ไม่พบและเชื่อว่าหลักฐานดังกล่าวได้สูญหายไประหว่างการครอบครองของผู้รับจำนอง และไม่เกี่ยวข้องกับคดีอาญา จึงให้ข้าพเจ้า ในฐานะที่เป็นเจ้าของที่ดินมาแจ้งความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน เพราะเชื่อว่าโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือขาดสูญหายไปแล้วจริง ทั้งนี้ ได้แจ้งความไว้กับสถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลก เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567 ด้วยเกรงว่าอาจถูกโจรกรรมไป ประกอบกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ได้ให้พนักงานบริษัทมาเป็นพยาน 2 คน และได้มีหนังสือยินยอมแนบไว้ด้วยแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายสุพัฒน์ ศรีวัฒนา

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง