



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย ว่าที่ร้อยตรีมงคล แจ่มวัฒนะชัย

ผู้จัดการมรดกของ นายมัทธ ภูนา เพ็ชเตอร์ซอน

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หัวหิน

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ขายสิ่งปลูกสร้างบ้านตึกชั้นเดียวเลขที่ 100/156 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาด 120.25 ตารางเมตรปลูกสร้างมา 22 ปีตั้งบนโฉนดเลขที่ 42721 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ
บริษัทไพน์ แพลนเนชั่น จำกัด โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2569 และติดภาระแบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายดำนบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง
โดยได้ซื้อมา 9 ปีตามหนังสือสัญญาขายสิ่งปลูกสร้างฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 ไม่ติดภาระการเช่า
ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ
โดยมีเจตนาขายสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายชูเน่ เคลาส์เซน และนางสาวมาเรีย คริสติน ฟานเดอร์ สคาฟ
โดยขายในราคา 2,900,000- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ชื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายรุ่งโรจน์ @๑๙๘๖)

ประทับตราประจำตำแหน่ง