



(พ.ศ. ๘๑)

ที่ นบ๐๐๒๐.๐๓/๑๐๔๗๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด  
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี  
๑๑๑๒๐

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

ด้วย บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๔๖๖ (๓) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๔๓๘ เลขที่ดิน ๔๑๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RE๔๐๒๐๘๒๒๓๑TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่มีใบตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

( นายชยพล เชิดโกทา )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

หัวหน้าฝ่าย.....

หัวหน้างาน.....

เจ้าหน้าที่.....

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๐๓-๓๖๕๑

นายช่างรังวัด นายธนกร ผลตะกา โทร. ๐๘-๕๑๒๓-๒๐๓๒

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๘ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๕๕๑/๒๕๖๔)

# สำเนาฉบับ

(ท.ต. ๘๓)



ที่ นบ๐๐๒๐.๐๓/๑๐๔๘๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด  
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี  
๑๑๑๒๐

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสำราญ กุชโร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๔๖๖ (๓) หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด  
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๔๖๖๑ เลขที่ดิน ๑๑๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RE๔๐๒๐๘๒๒๕๓TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่มีใบตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายชยพล เชิดโกทา )

พนักงานเจ้าหน้าที่

หัวหน้าฝ่าย.....

หัวหน้างาน.....

เจ้าหน้าที่.....

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๐๓-๓๖๕๑

นายช่างรังวัด นายธนากร ผลพะกา โทร. ๐๘-๕๑๒๓-๒๐๓๒

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๘ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๕๑/๒๕๖๙)

# สำเนาฉบับ



(ท.ต. ๘๑)

ที่ นบ๐๐๒๐.๐๓/๑๐๔๘๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด  
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี  
๑๑๑๒๐

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสำราญ กุขโร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๔๖๖ (๓) หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด  
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๔๖๖๑ เลขที่ดิน ๑๑๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RE๙๐๒๐๘๒๓๐๒TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่มีใบตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายชยพล เชิดโกทา )

พนักงานเจ้าหน้าที่

หัวหน้าฝ่าย.....

หัวหน้า.....

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๐๓-๓๖๕๑

นายช่างรังวัด นายธนากร ผลพะกา โทร. ๐๘-๕๑๒๓-๒๐๓๒

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๘ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๕๑/๒๕๖๙ )