



(ท.ค. ๒๔)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่องขอจดทะเบียนขอยกเลิกจัดสรรที่ดิน

ด้วย บริษัท พฤชา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)

(โดย นางสาวทิพย์ประสค์ แสงงาม แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขอยกเลิกจัดสรรที่ดิน โครงการ "บ้านพฤชา เลี่ยงเมือง-หัวทะเล"

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 30767,299139,299140, หน้าสำรวจ 16490 หมู่ที่ - ตำบลหนองบัวศาลา

อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 11 ไร่ - งาน 05.7 ตารางวา

โดยอ้างว่า บริษัท พฤชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้ทำการจัดสรรที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยแบ่งแยกที่ดินออกเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายพร้อมที่อยู่อาศัย จำนวน 314 แปลง โดยใช้ชื่อโครงการ "บ้านพฤชา เลี่ยงเมือง-หัวทะเล" ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 33/2563 ออกให้ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2563 ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขอยกเลิกจัดสรรที่ดิน เนื่องจาก บริษัทฯ มีการปรับแผนธุรกิจซึ่งส่งผลกระทบต่อการค้าเงินโครงการ ประกอบกับได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ที่มีภาวะหนี้ครัวเรือนสูงและกำลังซื้อจำกัด หากดำเนินโครงการต่อไปในอนาคตอาจได้รับความเสียหาย จึงมีความประสงค์ขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน โดยเมื่อยกเลิกการจัดสรรที่ดินแล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการพัฒนาโครงการเป็นกิจการประเภทอื่น

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....
(นางสาวณนุช พงษ์โกษาทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่
บริษัทตราประจำตำแหน่ง