



เทศบาลตำบล กุดเชียงหมี

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่ (ท.ด. ๑)
☒ ที่นา 2013
☐ ที่.....
☐ นอกเขต (R0025)
☒ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขายฝาก ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด หนึ่งปี

ตำแหน่งที่ดิน(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

ระวาง 5841 | 3800-00(1:4000) ตำบล กุดเชียงหมี
 เลขที่ดิน 211 อำเภอ เลิงนกทา
 หน้าสำรวจ 1706 จังหวัด ยโสธร
 โฉนดที่ดิน
 เลขที่ 17744 เล่ม 178 หน้า 44
 จำนวนที่ดิน 6 ไร่ 1 งาน 24 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้เสียถ้อยคำนี้ในข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางหยาดเพชร แซ่โก เลขประจำตัวประชาชน 3-3508-00028-28-9 ผู้ขายฝาก
 อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ ส-แปง สัญชาติ ไทย
☐ โสด ☐ หม้าย ☒ คู่สมรสชื่อ นายสมาน แซ่โก เลขที่ 91 ต.รอก/ชอย - ถนน - หมู่ที่ 4
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 91 ต.รอก/ชอย - ถนน - หมู่ที่ 4
 ตำบล/แขวง กุดเชียงหมี อำเภอ/เขต เลิงนกทา จังหวัด ยโสธร โทรศัพท์ 08-1591-3871

๓. ข้าพเจ้า นายศุภชัย วิริยารกร เลขประจำตัวประชาชน 3-3099-01135-16-0 ผู้รับซื้อฝาก
 (โดย นายศุภกร พานู แทน)
 อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ บุญรอด-สนีย์ สัญชาติ -
☐ โสด ☒ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ - เลขที่ 2223 ต.รอก/ชอย - ถนน - หมู่ที่ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2223 ต.รอก/ชอย - ถนน - หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 09-5289-9599

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอกำหนดนิติกรรมนี้เป็นเงิน 680,000 บาท - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หักแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนหนี้หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ขายฝากที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบล กุดเชียงหมี ไม่มีการเช่า

(๔) ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดยการรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2559 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดคืนเงินเป็นเงิน 782,000.00 บาท

(เจ็ดแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 1 ปี ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 17 กรกฎาคม 2570

(๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

(๗) ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

(๘) ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบ

การเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย

(๙) ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ  ผู้ขายฝาก
 ลงชื่อ  ผู้ซื้อฝาก (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.17 ก.ค. 2569)
 ลงชื่อ  ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 44-0657736
 (นางสาวเอมอร ทองน้อย)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โซน - บล็อก - ล็อต -

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ 1,236,760 บาท สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ 

นายประเสริฐ ปานแสง

เจ้าพนักงานที่ดิน



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นดั่งเงิน 6,184.00 บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 17 ก.ค. 2559 ลงวันที่ 17 ก.ค. 2559 (ท.ด. ๕๔)
ลงชื่อ..... นายประเสริฐ ปานเล้ง

หนังสือสัญญาขายฝากที่ดิน ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนด หนึ่งปี

ที่ดิน (ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒)

โฉนดที่ดิน 17744 เลขที่ดิน 211 หน้าสำรวจ 1706
ตำบล กุดเชียงหมี อำเภอ เลิงนกทา จังหวัด ยโสธร
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2569

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาเลิงนกทา

ระหว่าง นางหยาดเพชร แซ่โก เลขประจำตัวประชาชน 3-3508-00028-28-9 ผู้ขายฝาก อายุ 53 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ สี-แปลง
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 91 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง กุดเชียงหมี อำเภอ/เขต เลิงนกทา จังหวัด ยโสธร หมายเลขโทรศัพท์ 08-1591-3871

กับ นายศุภชัย วิริยารกร เลขประจำตัวประชาชน 3-3099-01135-16-0 ผู้รับซื้อฝาก อายุ 53 ปี

(โดย นายศุภกร พานู แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ บุญรอด-สนธิ์

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 2223 ตรอก/ซอย - ถนน สิบศรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 09-5289-9599

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายฝากได้ตกลงขายฝากที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แก่ผู้รับซื้อฝาก มีกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่สัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน 680,000.00 บาท (เงิน หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ขายฝากที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบล กุดเชียงหมี ไม่มีการเช่า
- ข้อ ๓. ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดยการรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2559 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ข้อ ๔. คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่เป็นเงิน 782,000.00 บาท (เจ็ดแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 1 ปี ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 17 กรกฎาคม 2570
- ข้อ ๕. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก
- ข้อ ๖. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก
- ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นไปประยอยจนเพื่อประกอบ

การเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย

ข้อ ๘. ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขายฝากและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก)

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.17 ก.ค. 2569)

(นางสาวเอมอร ทองน้อย)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นายประเสริฐ ปานเล้ง

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17744

แล้วไม่มีอาชั

ลงชื่อ.....

วันที่.....

นางสาวเอมอร ทองน้อย

17 ก.ค. 2569

นายประเสริฐ ปานเล้ง



วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561