



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายสอ แสงดี

(โดย นางจินชาภรณ์ เอี้ยงกุลรัตน์ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 21960 หน้าสำรวจ 6086 หมู่ที่ - ตำบล แม่สาย

อำเภอ แม่สาย จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 91 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายนี้ มีชื่อ นายสอ แสงดี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้า นางจินชาภรณ์ เอี้ยงกุลรัตน์ เป็นผู้ร้องตามคำพิพากษาศาลจังหวัดเชียงราย คดีหมายเลขแดงที่ พ412/2569 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2569 และใบสำคัญแสดงว่าคดีถึงที่สุด ที่ ศย 305.005/ง.737 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2569 ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทนโฉนดที่ดิน เนื่องจากศาลามีคำพิพากษาให้ผู้ขอได้กรรมสิทธิ์โดยการครอบครองปรปักษ์โฉนดที่ดินเลขที่ 21960 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย แต่เนื่องจากผู้ขอทำโฉนดที่ดินสูญหาย ค้นหาแล้วไม่เจอ ไม่ได้นำไปจำหน่าย จำนอง หรือฝากไว้กับบุคคลอื่นแต่อย่างใด ไม่ได้นำโฉนดที่ดินมาดำเนินการได้ จึงขอออกใบแทนตามมาตรา 63 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยการได้มาโดยการครอบครองตาม ป.พ.พ. มาตรา 1382 ต่อไป พร้อมนี้ได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คนมาให้ถ้อยคำตามระเบียบแล้ว ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขต ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวมงคลพางา เจริญสุขมงคล)

ประทับตราประจำตำแหน่ง