



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
เรื่องขอจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาแบ่งเช่า

ด้วย บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด

(โดย นายรัชชัย พรธรรณวงศ์ แทน)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาแบ่งเช่า

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรียน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล ประชาธิปัตย์

อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

พื้นที่ในอาคารศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต เลขที่ 94 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ขนาด 65,532.18 ตารางเมตร ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 310, 92118 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของ บริษัทพัฒนาสินจำกัด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า พื้นที่ในอาคารศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต จำนวนพื้นที่รวมทั้งหมดจำนวน 65,532.18 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่เช่าจำนวน 56,822.26 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถหาประโยชน์ได้จำนวน 8,709.92 ตร.ม. ตามสัญญาเช่า ลว. 26 ธ.ค.2555 บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า 30 เม.ย.2562 และหนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่า (กรณีแปลงสภาพ) ลว. 1 ต.ค. 2567 โดยผู้เช่า และผู้ให้เช่า ขอแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่า ดังนี้ ข้อ 2, ข้อ 7.1 วรรคแรก, ข้อ 11 และเพิ่มเติมข้อ 5.8 และข้อแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาให้สิทธิใช้พื้นที่ ข้อ 4.11, ข้อ 6.1 และ ข้อ 10 และเพิ่มเติมเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายชาตรี เจิดดีสกุล

ประทับตราประจำตำแหน่ง

