



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า

ด้วย นายฟิลิปเป มอริส ไกรมอนท์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โอนสิทธิ์แบ่งเช่าอาคารตึกแถวเจ็ดชั้นเลขที่ 683/15 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชั้นสี่บางส่วน ขนาด 70 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 76816,79098 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ
บริษัทชัชชายน อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้แบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ตามหนังสือสัญญาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง
ฉบับลงวันที่ 5 มกราคม 2566 มีกำหนดสามสิบปีนับแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป
สิ่งปลูกสร้างไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ
โดยมีเจตนาโอนสิทธิ์แบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายเจฟฟรีย์ รอย ฟอร์เรสต์ และนางคริสติน ลิน แมคอีเว็น
มีกำหนด 24 ปี โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 1,380,000- บาท (หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
รับโอนสิทธิ์แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เงินไซและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 28 ตุลาคม 2564

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สัปดาห์ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายฟิลิปเป มอริส)

ประทับตราประจำตำแหน่ง