



ที่ ขบ๐๐๒๐.๓/๒๕๑๑๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
ต.บางปลาสร้อย อ.เมืองชลบุรี
จ.ชลบุรี ๒๐๐๐๐

วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวลัดดา เมียงไฮ้ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายเศรษฐวัชร ฉ่ำศาสตร์

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๐๙๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง โคกขี้หนอน อำเภอ/เขต พานทอง จังหวัด ชลบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๕๑๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๐๒๙๗๗๖๕๖TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวัชชีแนวเขตได้

ไม่พบหลักฐานการตอบรับหนังสือแจ้งข้างเคียง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้นำ

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ ดิษฐกระโทก)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘๒๕๔๔๔๕-๖ ต่อ ๑๑๓

นายช่างรังวัด นายสมศักดิ์ ดิษฐกระโทก โทร. ๐๖-๓๒๔๙-๑๕๘๘

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๒๓ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๓๓๓/๒๕๖๙)



ที่ ขบ๐๐๒๐.๓/๒๕๑๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
ต.บางปลาสร้อย อ.เมืองชลบุรี
จ.ชลบุรี ๒๐๐๐๐

วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวสุชาทิพย์ แสงสว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายเศรษฐวัชร ฉ่ำศาสตร์
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๐๙๔ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง โคกขี้หนอน อำเภอ/เขต พานทอง จังหวัด ชลบุรี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๕๑๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๐๒๙๗๗๔๖๖๐TH ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไม่พบหลักฐานการตอบรับหนังสือแจ้งข้างเคียง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ ดิษฐกระโทก)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘๒๘๕๔๔๕-๖ ต่อ ๑๑๓

นายช่างรังวัด นายสมศักดิ์ ดิษฐกระโทก โทร. ๐๖-๓๒๔๙-๑๕๘๘

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๒๓ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๓๓๓/๒๕๖๙)