



(พ.ศ. ๒๕๖)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม
เรื่องออกใบแทนโฉนดที่ดิน รายนางสาวนวลพรรณ คำอ้าย

ด้วย บริษัท มาทิลดา เฮาส์ จำกัด

ได้ยื่นเรื่องราว ให้เพิกถอนการจดทะเบียนซื้อขายที่ดิน รวมสองโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ 21 มีนาคม 2562

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 24779 หน้าสำรวจ 898 หมู่ที่ 3 ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ แมริม จังหวัด เชียงใหม่

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 54 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลอุทธรณ์ภาค 5 ได้มีคำพิพากษา คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ยพ 1/2568 คดีหมายเลขแดงที่ พ2231/2568 ลงวันที่ 2 กันยายน 2568 และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ที่ ศย 305.002/1355 ลงวันที่ 28 มกราคม 2569 เกี่ยวกับโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ว่าให้เพิกถอนนิติกรรมจดทะเบียนซื้อขายที่ดิน รวมสองโฉนด ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 21 มีนาคม 2562 ระหว่าง บริษัท มาทิลดาเฮาส์ จำกัด โจทก์ กับนางสาวนวลพรรณ คำอ้าย จำเลยที่ 2 จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำพิพากษาเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าว จึงมีความประสงค์ขออนุญาตออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อดำเนินการเพิกถอน ตาม มาตรา 61 วรรค 8 ประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นางสาวศิริกัญญา แสนห่อ)

อธิบดีกรมที่ดินอำนาจการ ปฏิบัติราชการแทน
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม

ประทับตราประจำตำแหน่ง