(ท.ด. ๘๑)

ที่ สป๐๐๒๐.๐๑/๒๕๔๐๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง
จ.สมุทรปราการ ๑๐๕๗๐

วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน กรรมการ บริษัท ทานิต้าเทค จำกัด

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งจัดสรร ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๘๔๙ฯ (๔) หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ราชาเทวะ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๗๑๕๒, ๙๗๑๔๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RJ๓๑๗๓๓๗๘๑๕TH ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้ เนื่องจาก ไม่มีผู้รับตามจ่าหน้า

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่
๗๖๘๔๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิริทธิ์พล ชมภูษา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒ ๓๓๘ ๑๙๕๓-๔ ต่อ ๒๐๘
นายช่างรังวัด นายวิริทธิ์พล ชมภูษา โทร. ๐๙-๕๘๙๔-๖๔๔๘ ๑๕๙๑/๒๕๖๙-
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๐๒ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๕๙๓/๒๕๖๙)