



ที่ รย 0020.01/ ๑๕๗๕๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง

วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางพัชรณัท แก้วสี

ด้วย นางพรจันทร์ สกุดวงษ์

ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนด

ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่ น.ส.๗ ที่ 12478 หมู่ที่

ตำบล ทางเกวียน

อำเภอ แกลง

จังหวัด ระยอง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว

เมื่อ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับ

ที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ในวันทำการรังวัดท่านได้ไปรังวัดแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 12479 ซึ่งเป็นที่ดิน
ของท่านแล้วแต่ยังไม่ได้ลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านแนวเขตแต่อย่างใด ส่วนตามที่ท่านได้นำรังวัดเป็นการคัดค้านสิทธิ

พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถดำเนินการไต่ถามตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้ได้ จึงขอให้ท่าน ไปใช้สิทธิ
ทางศาล

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน
ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ
โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าสิบเอกคุณพล ดำริห์ซอ
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายสรลัต รวงทอง ช่างรังวัด โทร. 09-3674-2566

ฝ่ายรังวัด โทร. 0-3866-9642