

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๕ / ๒๕๖๖
วันอังคาร ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖
ผ่านระบบ ZOOM ณ. ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

.....

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องการรับรองรายงานการประชุม คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ครั้งที่ ๕ / ๒๕๖๖ วันจันทร์ ที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

ระเบียบวาระที่ ๓

๑. เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงาน ของฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย และสาขา ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสวรรคโลก
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสัชนาลัย
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขากงไกรลาศ
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

๒. เรื่อง การติดตามงานค้าง

๓. เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่น ๆ

รายงานการประชุม
คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๕ / ๒๕๖๖
วันอังคาร ที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๐๐ น.
ณ. ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

ผู้เข้าประชุม

๑. นายสมภพ	หิรัญรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย
๒. ดาบตำรวจพัฒน์พงษ์	ยอดอ้อย	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๓. นางมะลิวัลย์	ทีปะนะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสุวรรณโลก
๔. นายจรรววัฒน์	มณีรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสัชนาลัย
๕. นายวรพจน์	คงสงค์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง
๖. นายคุณาชน	ณอมทรัพย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาขงไกรลาส
๗. นายวันชัย	จันจัน	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย
๘. นายมนูชินทร์	มาสีกุก	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสุวรรณโลก
๙. นายสุธี	ตุลสุคนธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสัชนาลัย
๑๐. นายสนิท	ยงพันธ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง
๑๑. นายชาญชัย	อาเทศ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาขงไกรลาส

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวโสธยา	ทักษะวณิช	พนักงานเขียนแผนที่
----------------	-----------	--------------------

เริ่มประชุม เวลา ๑๕.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสมภพ หิรัญรัตน์ ประธานในที่ประชุม ได้นำผู้เข้าร่วมประชุม สวดมนต์ไหว้พระและเปิดการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

การประชุมกรรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

๑. การแจ้งหนังสือเวียนหรือแนวทาง ปฏิบัติราชการสำคัญที่ สำนักงานที่ดินต้องถือปฏิบัติ ในการประชุมกรรมที่ดินขอให้สำนัก/กอง ต่างๆ ชี้แจง หนังสือเวียนที่ออกใหม่ หรือ แนวทางปฏิบัติราชการสำคัญ โดยให้บรรจุในระเบียบวาระการประชุม และแจ้งให้ที่ประชุม กรมทราบ ทุกเดือน เพื่อเป็นการกำชับสำนักงานที่ดิน รับทราบและถือปฏิบัติ

๒. การจำหน่ายเข็มที่ระลึก งานฉลองพระชนมายุ ๘ รอบ สมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ สมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก สำนักปลัดส านักนายกรัฐมนตรี จำหน่ายเข็มที่ระลึกงานฉลอง พระชนมายุ ๘ รอบ สมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ สมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก ราคาเข็มละ ๓๐๐ บาท โดยน าเงินรายได้หลังหัก ค่าใช้จ่ายถวายสมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ สมเด็จพระสังฆราช สกล มหาสังฆปริณายก โดยเสด็จ พระกุศลตามพระอัธยาศัย ซึ่งในส่วนของ

กรมที่ดิน มีจำนวน ๓๐๐ เข็ม และได้จำหน่ายหมดแล้ว ทั้งนี้สามารถติดต่อ ซื้อเข็มที่ระลึกฯ ได้ที่ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี(Big-C) ๓๐ สาขาครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ สอบถามรายละเอียดได้ที่บิ๊กซี คอลเซ็นเตอร์ โทรศัพท์ ๑๗๕๖

๓. การเฝ้าระวังและเตือนภัย กลุ่มมิจฉาชีพ ตามที่ปรากฏข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์ว่ามีแก๊งคอล เซ็นเตอร์แอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน โหล่นหรือโทรศัพท์สอบถามไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรืออาคารชุดว่า พัก อาศัยอยู่เองหรือปล่อยให้มีการเช่าหรือให้ยืมย่นกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด โดยให้แจ้งข้อมูลส่วนบุคคลชื่อที่อยู่ เลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก รวมถึงการให้ยืมย่นกรรมสิทธิ์ ผ่านทางลิงก์ อีกทั้งยังได้ปลอมแปลงหนังสือราชการของ กรมที่ดินสำรวจฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่งไปยังผู้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือนั้น โดยพฤติกรรมของคนร้าย คือ หลอกให้เหยื่อเข้าเว็บไซต์ ปลอมของกรมที่ดินและให้เข้าแชตไลน์ปลอม (ใช้ชื่อไลน์ว่า กรมที่ดิน หรือ SmartLands) เพื่อหลอกถามข้อมูลส่วนตัว และส่งลิงก์ให้กรอกข้อมูล หรือส่งลิงก์ให้ติดตั้งแอปพลิเคชัน ปลอม เมื่อเหยื่อหลงเชื่อติดตั้งแอปพลิเคชันดังกล่าวระหว่างนั้นโทรศัพท์จะขึ้นข้อความ “ระหว่างทำการ ตรวจสอบห้ามใช้งานมือถือ” ซึ่งคนร้ายจะใช้ช่วงเวลานี้ ดำเนินการดูดเงินจากบัญชีผู้เสียหาย กรมที่ดินไม่มีนโยบายการดำเนินการดังกล่าวผ่านทาง โทรศัพท์และช่องทางไลน์ แอปพลิเคชัน หรือช่องทาง ออนไลน์อื่น ๆ ผ่านทางลิงก์หรือเว็บไซต์แต่อย่างใด เว็บไซต์ ของกรมที่ดินมีเพียงเว็บไซต์เดียว คือ www.dol.go.th เท่านั้น และยังคงเฝ้าระวังแจ้งเตือนประชาชนอย่างต่อเนื่อง หากประชาชนมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถาม ข้อมูลได้ที่สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ หรือ Call Center กรมที่ดิน ๐-๒๑๔๑-๕๕๕๕ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกประสาน สื่อมวลชนในพื้นที่ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข่าวสารให้ ประชาชนรับทราบในทุกช่องทางการสื่อสาร

๔. การติดตามสื่อออนไลน์ของกรมที่ดินขอความร่วมมือบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน กดติดตามสื่อ ออนไลน์ของกรมที่ดินทุกช่องทาง และร่วมแชร์ช่องทางสื่อ ออนไลน์ของกรมที่ดินให้เพื่อนร่วมกดติดตาม รวมถึงการ ประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ประชาชนผู้มารับบริการ ร่วมกดติดตามเพื่อรับทราบข้อมูลข่าวสารของกรมที่ดิน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องการรับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายรังวัด ได้จัดทำรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม

ที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

/ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย และสาขา
ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖

ประธาน

รายงานผลการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัดของจังหวัดสุโขทัย และสาขา

นายมนุฉินทร์ มาสีกก

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสวรรคโลก

งานค้ำก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕			งานปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖			
ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกมา	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกไป
๒๓	๕	๑๘	๓๓๖	๑๓๘	๙๔	๓๘๐

ไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำใน มือช่าง	ค้ำ กองกลาง	นัด รังวัดได้ ภายใน	เฉลี่ย คนละ ราย/คน	จำนวนช่าง รังวัด
๒๔๗	๔๙	๒๖	๘๕	๑๘	๖

นายสุธี ตุลสุคนธ์

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสัชนาลัย

งานค้ำก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕			งานปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖			
ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกมา	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกไป
๒๐	๐	๒๐	๑๘๖	๗๖	๔๘	๒๑๑

ไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำใน มือช่าง	ค้ำ กองกลาง	นัด รังวัดได้ ภายใน	เฉลี่ย คนละ ราย/คน	จำนวนช่าง รังวัด
๑๑๒	๒	๑๑	๔๘	๑๕	๔

นายสนิท ยงพันธ์

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง

งานค้ำก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕			งานปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖			
ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกมา	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกไป
๘๑	๕	๗๖	๑๙๐	๖๕	๔๖	๒๐๙

ไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำใน มือช่าง	ค้ำ กองกลาง	นัด รังวัดได้ ภายใน	เฉลี่ย คนละ ราย/คน	จำนวนช่าง รังวัด
๗๔	๑๒๘	๓๗	๔๔	๑๓	๔

นายชาญชัย อาเทศ

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขากงไกรลาศ

งานค้ำก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕			งานปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖			
ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกมา	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกไป
๒๗	๔	๒๓	๑๖๓	๕๕	๔๑	๑๗๗

ไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำใน มือช่าง	ค้ำ กองกลาง	นัด รังวัดได้ ภายใน	เฉลี่ย คนละ ราย/คน	จำนวนช่าง รังวัด
๘๕	๗๓	๘	๕๔	๑๕	๔

/นายวันชัย...

นายวันชัย จันจัน

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

งานค้ำก่อนปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕			งานปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖			
ค้ำยกมา	งานเสร็จ	ค้ำยกมา	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำยกไป
๗๑	๑๐	๖๑	๓๘๙	๑๖๑	๘๖	๔๖๔

ไม่ถึงวัน รังวัด	ค้ำใน มือช่าง	ค้ำ กองกลาง	นัด รังวัดได้ ภายใน	เฉลี่ย คนละ ราย/คน	จำนวนช่าง รังวัด
๓๓๐	๔๔	๒๐	๘๕	๑๘	๗

ประธาน

จากข้อมูลที่ได้รายงาน

สาขาสุวรรณโลก นัดรังวัดได้ภายใน ๘๕ วัน

สาขาศรีสนาลัย นัดรังวัดได้ภายใน ๔๘ วัน

สาขาศรีสำโรง นัดรังวัดได้ภายใน ๔๔ วัน

สาขากงไกรลาศ นัดรังวัดได้ภายใน ๕๔ วัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย นัดรังวัดได้ภายใน ๘๕ วัน

ระยะเวลานัดรังวัดของทั้งจังหวัดควรมีความใกล้เคียงกัน และขอทราบ
อัตราค่าจ้างช่างรังวัดของจังหวัดและสาขามีจำนวนเท่าใด

นายมนุชินทร์ มาสีกุก

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสุวรรณโลก ขาดช่างรังวัด ๑ ราย

นายสุธี ตูลสุคนธ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสนาลัย มีช่างรังวัดตามอัตราค่าจ้าง

นายสนิท ยงพันธ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง มีช่างรังวัดไปช่วยราชการ
ที่สาขากงไกรลาศ ๑ ราย , มีช่างรังวัดย้ายไป ยังไม่มีช่างรังวัดมาบรรจุใหม่
และนายวันชัย สุขเขียว ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย ๑ ราย
สรุปขาด ๓ ราย

นายชาญชัย อาเทศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขากงไกรลาศ มีช่างรังวัดที่มาช่วย
ราชการทำให้เกิดการรอบอัตราค่าจ้าง ๑ ราย

นายวันชัย จันจัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย ช่างรังวัดครบตามอัตราค่าจ้าง

ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง มีงานโครงการเดินสำรวจ
จำนวน ๔๐ แปลง และรายงานให้เสร็จภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖
และจะขอช่างรังวัดของจังหวัดและสาขา ไปช่วยรังวัด จำนวน ๒ คน
ซึ่งงานโครงการของกรมที่ดินจะต้องให้ความสำคัญเพื่อไม่ให้มีผลกระทบ
ต่อจังหวัดและสาขา ตอนนี้ดำเนินการเป็นอย่างไร

นายสนิท ยงพันธ์

สาขาศรีสำโรง ได้มีการสำรวจพื้นที่ที่จะไปทำการรังวัดออกโฉนดได้จำนวน
๑๕ แปลง และกำลังดำเนินการหาพื้นที่ที่จะสามารถออกโฉนดเพิ่มเติม ช่าง
รังวัดสาขาศรีสำโรงได้ทำการรังวัดไปบางส่วนแล้วจาก ๑๕ แปลง และยังไม่
ทราบชัดว่าจะครบ จำนวน ๔๐ แปลงหรือไม่ หากแปลงไหนที่ได้ดำเนินการ
รังวัดและไม่สามารถออกโฉนดได้ช่างรังวัดมีการบันทึกรายงานเป็นลาย
ลักษณ์อักษรทุกครั้ง

/นายวรพจน์...

นายวรพจน์ คงสงค์

สาขาศรีสำโรง ได้มีการแจ้งหนังสือให้ทราบทุกรายในบอกดิน ๓ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่บางรายก็ไม่มาระวังชี้แนวเขต และบางแปลงเป็นตำแหน่งที่ไม่สามารถออกโฉนดได้

ประธาน

ขอทราบคำตอบจากสาขาศรีสำโรง ว่าทำได้ ๔๐ แปลงหรือไม่ และหากให้ช่างรังวัดไปช่วย ๒ คน จะต้องมีเนื้องานรังวัดให้ช่างรังวัดที่ไปช่วยงานเดินสำรวจ

นายสนธิ ยงพันธ์

สาขาศรีสำโรง จะเตรียมข้อมูลไว้ให้ช่างที่จะไปช่วยงานรังวัดเดินสำรวจ และจะสำรวจข้อมูลให้ได้ ตามจำนวน ภายใน ๒๒ มิถุนายน ๖๖

ประธาน

มีความเห็น ให้ช่างรังวัดจากทางสาขาศรีสัชนาลัย และสาขากงไกรลาศ ไปช่วย เนื้องด้วยระยะเวลาन्द्रังวัด มีระยะเวลาสั้นกว่าทุกสำนักงาน

นายสุธี ตูลสุคนธ์

สาขาศรีสัชนาลัย ขอช่วยงานที่สาขาศรีสำโรง และอยากให้มีการทำงานเป็นกลุ่มจะได้ช่างรังวัดทุกคนปรึกษากัน

ประธาน

ให้ช่างรังวัด สาขาศรีสัชนาลัย ไปช่วยงานเดินสำรวจที่สาขาศรีสำโรง และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดประสานงานกันให้เรียบร้อย

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง อื่นๆ

ไม่มี

ประธาน

- สาขาไหน มีปัญหาอะไรอีกหรือไม่

ที่ประชุม

ไม่มี

เลิกประชุม

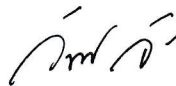
เวลา ๑๖.๓๐ น.



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวโสริยา ทักษะวนิช)

พนักงานเขียนแผนที่



(นายวันชัย จันจัน)

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ทราบ

(นายสมภพ ทิรญรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย

๒๔ ส.ค. ๒๕๖๖