



ใบนี้จัดสร้างตามคำขอฉบับที่ ๑๐๐๑ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙
 ประเภท ☐ ออกโฉนด ☐ / ☐ แบ่งแยก ☐ สอบเขต ☐ รวมโฉนด ☐ อื่น ๆ
 จำนวน ๑ แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)

ค่าธรรมเนียมรังวัด 40.00 บาท

ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน 20 หลัก 300.00 บาท

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ(เหมาจ่าย) 200.00 บาท

ค่าช่วยการเจ้าหน้าที่ผู้ปกครองท้องที่ 50.00 บาท

ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) 6,560.00 บาท

รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด 7,150.00 บาท

ให้ นายคงเดช ธรรมภูมิพิพัฒน์
 ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ไปทำการรังวัด วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569
 เวลา 09.30 น.

สถานที่นัดพบ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ
 หรือ ที่ดินที่ทำการรังวัด

เบอร์โทรช่างรังวัด 08-1954-2441

ลงชื่อ
 (นายบุญเจริญ ปัญญา)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1.นัด
 วันที่ เวลา น.
 สถานที่

ลงชื่อ
 (.....)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า นางสาวลำไย แบล้ว

ที่อยู่ 150 ม. 12 ต. นางาม อ. เสลภูมิ

จ. ร้อยเอ็ด โทรศัพท์ 09 9163 5495

ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ☐ ส.ค.1 ☐ น.ส.2
☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก/ข ☐ / โฉนดที่ดิน ☐ อื่นๆ...

เลขที่ 22639 ระบาย 5740 / 8660 (1:4000) เลขที่ดิน 132

หน้าสำรวจ 1876 ตำบล นางาม

อำเภอ เสลภูมิ จังหวัด ร้อยเอ็ด

เนื้อที่ 14 ไร่ 3 งาน 15.0 ตารางวา

สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด -

☐ ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว

☐ / ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ 28 สิงหาคม 2569

อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ สถานที่นัดพบ

ใน วันที่ 11 กันยายน 2569 เวลา 09.30 น.

ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัด

ตามนัดหมายไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำการรังวัด

อย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)

หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้ง

ให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิก

คำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ ผู้ขอรังวัด

(นางสาวลำไย แบล้ว)

ลงชื่อ ผู้ขอรังวัด

(.....)

ลงชื่อ ผู้บันทึก

(นายบุญเจริญ ปัญญา)

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายบุญเจริญ ปัญญา)

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

- (๑.) จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน และตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย
- (๒.) กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับ ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อบันทึกหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด ๗ วัน
- (๓.) กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้ซื้อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ต้องไปพร้อมกัน เพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
- (๔.) ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
- (๕.) กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืน สำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
- (๖.) ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง
- (๗.) เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน
- (๘.) ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ชะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ ๒ เมตร จำนวน ๔ อัน พร้อมทั้งจัดการลากวางแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย
- (๙.) ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน (ในวันและเวลาราชการ)
- (๑๐.) การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก.

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง
อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด