



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ
เรื่องขอจดทะเบียนขาย

ด้วย นายบอโรเฮง อาแด และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ผู้จัดการมรดกของ นายเจโกะ อาแด

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขาย

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 1997 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 2 ตำบล ลูโบะยิไร

อำเภอ มายอ จังหวัด ปัตตานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 46 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็น ผู้จัดการมรดก นายเจโกะ อาแด และ นายดอแม บือราเฮง ของเอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน
ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียน ขายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่สวน อยู่นอกเขตเทศบาล ไม่มีภาระการเช่า ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย
รับมรดกเมื่อวันที่ 14/04/2542 และ 01/10/2546 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.2562 ผู้ซื้อ
ชื่อไว้เพื่อเป็น ที่สวน และประโยชน์อื่นมิใช่เพื่อการค้าหากำไร ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอน ร้อยละ 0.01 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 17 เม.ย. 2567
ได้รับลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและภาษีธุรกิจเฉพาะ ร้อยละ 0.1 ฉบับที่ 783 พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 4 มิ.ย. 2567

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามีสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวแวซิง บือราเฮง

ประทับตราประจำตำแหน่ง