



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางนภา เสนเพชร (ผู้ตาย)

(โดย นายมนต์สิทธิ์ เลี้ยงตน ผู้จัดการมรดก)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 113819 หน้าสำรวจ 852 หมู่ที่ - ตำบล คลองหก

อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 67 ตารางวา

โดยอ้างว่า ข้าพเจ้านายมนต์สิทธิ์ เลี้ยงตน (ผู้จัดการมรดกนางนภา เสนเพชร) ตามคำสั่งศาลจังหวัดธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พ 730/2569 เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทนโฉนดที่ดินเนื่องจากโฉนดที่ดินสูญหายไป โดยอ้างว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวได้เก็บไว้ที่บ้านพักของนางนภา เสนเพชร เลขที่ 29/1 ม. 6 ต.คลองหก อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ซึ่งได้ถึงแก่กรรมแล้วเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2569 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 05-13999138 ได้ค้นหาลายในบ้านและบริเวณบ้านของนางนภา เสนเพชร แล้วไม่พบ ได้สอบถามไปยังทายาทผู้อื่นแล้ว ต่างยืนยันว่าโฉนดที่ดินมิได้อยู่ในความครอบครองแต่อย่างใด และไม่ได้นำไปจำหน่าย จ้างนอง หรือค้าประกันเงินกู้ ใดแต่อย่างใด จึงขอออกใบแทนตามมาตรา 63 (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 43 พร้อมกันนี้ได้นำพยานมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายสุทธานนท์ แหมะหวัง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง