



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอตระเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

(โดย นางสาวอรสา กำรัมย์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอตระเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าอาคารตึกแถวเจ็ดชั้นเลขที่ 819 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบฯ
ชั้นสามบางส่วนห้อง 433 เนื้อที่ประมาณ 74 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 41064, 52731
ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 636/2566 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2566 ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ
โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นางเจน เวโรนิกา คิง แบ่งเช่าจำนวนเงิน 4,404,851- บาท
(สี่ล้านสี่แสนสี่พันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 28 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป
แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ
ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย
แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นางสาวเนตรดาว เสาสูงยาง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง