



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

(โดย นางสาวอรสา กำรัมย์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างอาคารตึกแถวเจ็ดชั้นเลขที่ 819 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชั้นห้าบางส่วนห้อง 453 เนื้อที่ประมาณ 74 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 41064, 52731 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ผู้ให้เช่าเอง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 636/2566 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2566 ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ

โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นางสาวเวเรนา ปีเต เอเดล เทราต์ โซเฟิร์ต เฟอร์แมนน์

แบ่งเช่าจำนวนเงิน 4,876,000- บาท (สี่ล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2569
เป็นต้นไป แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ

ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2569 และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย
แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวเนตรดา นาคสูงยาว)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง