



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ
เรื่องขอจดทะเบียนขาย

ด้วย นางสาวสมัยยะห์ เจ๊ะมามะ

ผู้จัดการมรดกของ นายสะอารี เจ๊ะมามะ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขาย

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 640 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 3 ตำบล ปะนาเระ

อำเภอ ปะนาเระ จังหวัด ปัตตานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 58 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขาย
ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่บ้าน อยู่ในเขตเทศบาล ให้แก่ นายเจ๊ะมุดอ เบญชะอูดี เป็นเงินจำนวน 350,000.- บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
ผู้ขายเป็นผู้จัดการมรดก ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย การรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2550 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยและประโยชน์อื่นมิใช่เพื่อการค้าหากำไร
ผู้ขาย ขายในฐานะผู้จัดการมรดกเพื่อนำเงินไปแบ่งปันแก่ทายาทเจ้ามรดก ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอน ร้อยละ 0.01 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 17 เม.ย. 2567
ได้รับการลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและภาษีธุรกิจเฉพาะ ร้อยละ 0.1 ฉบับที่ 783 พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 4 มิ.ย. 2567

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวแวซง บือราเฮ็ง)

ประทับตราประจำตำแหน่ง