

อำนาจบังคับ



(พ.ศ. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๖๔๔๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขากาญจนดิษฐ์

ต.ปลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์

จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายเสกสันต์ ยัมมณี

ด้วย นางสมใจ ชนะภักดี

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๕๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าอิเหนา

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๐๗๗

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๖๒๒๖๘๐TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และมี คุณเสกสันต์ ยัมมณี

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ แล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่อุซอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง กองวัฒนโกศล)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๓๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายวรัญญู เรืองแก้ว โทร. ๐๙-๑๘๒๓-๑๘๓๖

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑๑ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๓๒/๒๕๖๙)

(๐๐๖)

๓๓๓



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

วันที่ 25 สิงหาคม 2569

เรื่อง งบหลังใบสั่งค่าธรรมเนียม

เรียน หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

พร้อมนี้ ได้แจ้งยอดการรับผิดชอบเงินค่าธรรมเนียม และค่าหลักเขต

ประจำวัน ที่ 25 สิงหาคม 2569

1. ค่าธรรมเนียมรังวัด	เป็นเงิน	80.00 บาท
2. ค่าหลักเขต	เป็นเงิน	60.00 บาท
3. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	เป็นเงิน	0.00 บาท
4. ค่ามัดจำรังวัด	เป็นเงิน	6,890.00 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		7,030.00 บาท
(เจ็ดพันสามสิบบาทถ้วน)		

รับเงินผ่านระบบรับชำระเงินกลางฯ จำนวน 1 ราย เป็นเงิน 6,890.00 บาท

ยอดเงินจำนวนดังกล่าวตามใบสั่งถูกต้องตรงกับยอดเงินในใบเสร็จรับเงินหรือไม่

หากไม่ถูกต้องขอให้หักทวงด้วย

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
หัวหน้าฝ่ายรังวัด



ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๖๔๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลาญวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาววรรณะ ชุมิ

ด้วย นางสาวใจ ชนะภักดิ์

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๕๑

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าอิฐ

อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๐๗๒

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๖๒๗๖๕๓TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และมี คุณวรรณะ ชุมิ

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อหาให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพอง กองวัฒนโกศล)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๐๕๖)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๓๙๔๖๐ ต่อ ๑๐๔

นายช่างรังวัด นายวรวิทย์ เรืองแก้ว โทร. ๐๙-๑๘๒๓-๑๘๓๖

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๓๒/๒๕๖๙)

ม.ค.ค. ๒๕๖๙



(พ.ศ. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำ
(ที่มีการครอบครอง/ส.ค.๑)

ที่ดิน

ระวาง 49๒7 II- 56 (1:5000) ตำบล กะโหลก
เลขที่ดิน ๕๗ หน้าสำรวจ - อำเภอ ภาณุพนาลัย
น.ส.๓๓ เลขที่ ๕๗๕ หมู่ที่ ๑๐ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ที่ว่าการ ประโยชน์ที่ดินทางการจังหวัด

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

เลขประจำตัวประชาชน

3	8	0	0	1	0	1	1	3	4	8	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ข้าพเจ้า นายสุวิทย์ นามะ
อายุ ๒๖ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสัง - นางอม
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน บ้านปากน้ำเกาะ ๑๖ เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง กะโหลก อำเภอ/เขต ภาณุพนาลัย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ -
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่ นายสุวิทย์ นามะ

ได้นำช่างทำการรังวัด ๑๐๓ คนดำเนินการ ในวันนี้ นั้น ข้าพเจ้าเป็น
เจ้าของที่ดินข้างเคียงทางด้านทิศ

ในวันทำการรังวัดนี้ ข้าพเจ้าได้มาร่วมชี้แนวเขตรวมด้วย เห็นว่าผู้ขอได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดและปักหลักเขต
ที่ดินเป็นรูปถูกต้องแล้วมิได้มีหลักหนึ่งหลักใดรุกล้ำที่ดินของข้าพเจ้าแต่อย่างใด สำหรับที่ดินแปลงนี้ข้าพเจ้าได้มา
โดย รับโอนมาจาก นายบรรณารัตน์ รวม

และครอบครองทำประโยชน์เพื่อตนเองเสมอมาประมาณ ๓๐ ปี ที่ดินแปลงนี้ (ไม่มี/มี) หลักฐานทางที่ดิน
น.ส.๓๓ เลขที่ ๒๕๖๑ ซึ่งได้นำมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัดนี้
ด้วย / ไม่สามารถนำมาแสดงได้เนื่องจาก -

ข้อความข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าได้อ่าน / ฟัง / ทราบ / เข้าใจข้อความโดยตลอดเห็นว่าถูกต้องดีแล้ว จึงขอลง
ลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ: อำนวย นามะ เจ้าของ ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ: พยาน
ลงชื่อ: พยาน
ลงชื่อ: ผู้บันทึก / อ่าน
(นายสุวิทย์ นามะ)

ข้าพเจ้า นายสุวิทย์ นามะ บรรณารัตน์
ขอรับรองว่าตามที่ นายสุวิทย์ นามะ
แทนนายอำเภอภาณุพนาลัย ตามคำสั่งที่ ๑๗๕๖/๒๕๖๑ ลง ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑
ลงชื่อ: นายสุวิทย์ นามะ ผู้บันทึก / อ่าน