



(พ.ศ. ๒๕๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายเจตษฎา คุ้มแก้ว และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (โดยนายภณภูมิ ม่วงงาม ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 4395 หน้าสำรวจ 142 หน้าที่ - ตำบล โคกช้าง

อำเภอ ผักไห่ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 11 ไร่ 2 งาน 84 ตารางวา

โดยอ้างว่า ในคดีของศาลแขวงพระนครเหนือ คดีหมายเลขแดงที่ พ187/2562 ได้มีคำสั่งให้ขายทอดตลาดที่ดินเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ปรากฏว่า นายภณภูมิ ม่วงงาม เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมา และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้มีหนังสือ ที่ อย0026/(1)85986 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2569 ขอให้ออกใบแทนแล้วจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อ จึงขอออกใบแทนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 พ.ศ. 2537 ข้อ 17(3) ประกอบกับกฎหมายฉบับที่ 59 พ.ศ.2566 ข้อ 7(1) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายสถิตย์ สุขสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง