



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวมยุรี คำวิเศษ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ น.ส.3 ก เลขที่ 1017 หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล โพนงาม

อำเภอ บุณฑริก จังหวัด อุบลราชธานี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 21 ตารางวา

โดยอ้างว่า เนื่องจาก เดิมนางตุน คำวิเศษ (มารดาของข้าพเจ้า) ผู้มีชื่อถือสิทธิครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าว ได้นำ น.ส.3 ก. แปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไป จดทะเบียนจำนองไว้กับ นางพิมพ์ใจ ทรงสัทยาบุรุษ ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 19 มิถุนายน 2541 ต่อมา นางตุน คำวิเศษ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2547 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 04-34991514 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครอุบลราชธานี ข้าพเจ้า (นางสาวมยุรี คำวิเศษ) ในฐานะบุตร จึงได้เป็นผู้ชำระหนี้จำนองแทนนางตุนฯ จนเสร็จสิ้นครบถ้วน โดยผู้รับจำนองได้ส่งมอบ น.ส.3 ก. ฉบับเจ้าของที่ดิน และหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 19 มิถุนายน 2541 คืนให้แก่ข้าพเจ้าแล้ว แต่ด้วยความเข้าใจผิด คิดว่าเรื่องเสร็จสิ้นแล้ว จึงไม่ได้นำเอกสารสิทธิไปจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน และต่อมาข้าพเจ้าได้ทำ น.ส.3 ก.ฉบับเจ้าของที่ดิน พร้อมสัญญาจำนองฉบับดังกล่าว สูญหายไปภายในบ้านพักอาศัยของข้าพเจ้าเอง ข้าพเจ้าขอยืนยันว่า น.ส.3 ก. ฉบับกล่าวได้สูญหายไปจริง และข้าพเจ้ามิได้นำ น.ส.3 ก.แปลงนี้ ไปจำนำ จำนอง ขายฝาก ยึดถือไว้เป็นประกันหนี้ ประกันผู้ต้องหา หรือมีผู้อื่นยึดถือครอบครองไว้ หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เพิ่มเติมแต่อย่างใดทั้งสิ้น บัดนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทายาทโดยธรรม และเป็นผู้จัดการมรดกของนางตุน คำวิเศษ ตามคำสั่งศาลจังหวัดเดชอุดม ที่ พ121/2564 ลงวันที่ 26 เมษายน 2564 มีความประสงค์ขอออกใบแทน น.ส.3 ก. แปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เพื่อนำไปจดทะเบียนไถ่ถอนจากจำนอง และจัดการทรัพย์สินมรดกแก่ทายาทของนางตุนฯ (เจ้ามรดก) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการรักษาสิทธิข้าฯ ได้เข้าแจ้งความเอกสารสูญหาย ณ สภ.บุณฑริก ตามรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหาย เล่มที่ 8/2569 เลขที่ 34 ลว. 2 กรกฎาคม 2569 และได้นำพยานบุคคลจำนวน 2 รายมาให้ถ้อยคำรับรองแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายรุ่ง เจริมรอด)