



ที่ พช ๐๐๒๐.๓/๑๗๖๓๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสาวเนียง จารย์คำมา

ด้วย นายสุรชาติ สุขทัศน์ ได้ขอรังวัด สอบเขต

ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓-ก เลขที่ ๑๐๕๐๒๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล ป่าเลา

อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้วเสร็จ

เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต

ติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจากผู้แทนของท่านมาระวังชี้แนวเขต แต่ไม่มีหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๐๑๕, ๑๐๕๐๒๔ เลขที่ดิน ๑๒๕๓, ๑๒๕๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินฯ

ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ตอบรับเลขที่ RK ๘๗๓๑ ๙๕๔๒๔TH โดยไม่สามารถติดต่อกับท่านได้เนื่องจากจดหมายหรือไปรษณีย์ตอบรับมิได้

ส่งกลับมายังสำนักงานที่ดินฯ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

นายณภัฏ สุปะระวี

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๕๖๗-๒๑๓๘๔ ต่อ ๕

ช่างรังวัด นายวงศธร หล้ามี โทร.๐๙๘-๙๙๐-๒๕๖๖

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๓ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒. ๑๑๗๔/๒๕๖๔



ที่ พช ๐๐๒๐.๓/๑๗๒๓๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายไกรลาส โพธิ์สา

ด้วย นายสุรชาติ สุขทัศน์ ได้ขอรังวัด สอบเขต  
ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓-ก เลขที่ ๑๐๕๐๒๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล ป่าเลา  
อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้วเสร็จ  
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต  
ติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ได้มาร่วมระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๐๒๒, ๑๐๕๐๑๓ เลขที่ดิน ๑๒๕๖, ๑๒๕๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียน  
ตอบรับเลขที่ RK ๘๗๓๑ ๙๕๔๔๖TH โดยไม่สามารถติดต่อกับท่านได้เนื่องจากจดหมายหรือไปรษณีย์ตอบรับมิได้  
ส่งกลับมายังสำนักงานที่ดินฯ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่  
ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้ว  
ขอให้ท่านไปพบ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วัน  
ที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ  
แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

นายสมศักดิ์ สุขประเสริฐ  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๕๖๗-๒๑๓๘๔ ต่อ ๕

ช่างรังวัด นายวงศธร หล้ามี โทร. ๐๙๘-๙๙๐-๒๕๖๖

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๓ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ร.ว. ๑๒. ๑๑๗๔/๒๕๖๕)