



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๑๓๗๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสวนขัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางพูนสุข บัวชื่น และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์และแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์

ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๑๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนขัน

อำเภอ/เขต ช้างกลาง

จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม เหมืองสาธารณะประโยชน์และคลองทองออก

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๒๔๐๙๐๗๓๔๖TH ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ และมี หัตถ์

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรวรรณ รุทรพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

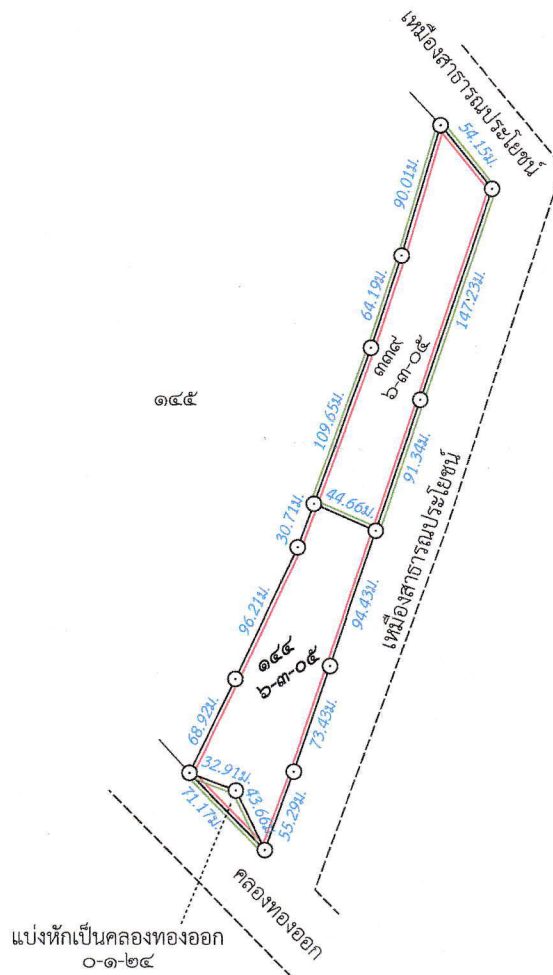
นายช่างรังวัด นายเอกอนันต์ พลายแก้ว โทร. ๐๖-๒๐๘๓-๔๕๕๔

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๒๑ วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๒๙/๒๕๖๙)

ระวาง..... 4925 IV -90 (1/5000) มาตราส่วน..... ๑/๕๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์..... ราย..... นางพูนสุข บัวพื้น นางลักขณ์ คงทอง
 ตำบล..... สวนขัน อำเภอ..... ช่างกลาง จังหวัด..... นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด..... นายเอกอนันต์ พลายแก้ว ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน รังวัดวันที่ ๒๔ / สิงหาคม / ๒๕๖๙

06/05/2569-3021
 ร.ว.12:529/2569

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 2



สำเนาถูกต้อง

นายเอกอนันต์ พลายแก้ว
 นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน
 - 1 ก.ย. 2569

เนื้อที่รวม จำนวน	๑๓	ไร่	๓	งาน	๓๔.๐	ตารางวา			
แยกที่	หน้าสำรวจ		สิ่งปลูกสร้าง			เนื้อที่	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
๑	แบ่งหักเป็นคลองทองออก					๐ - ๑ - ๒๔.๐	๑๓ - ๒ - ๑๐.๐		
๒	๐					๖ - ๓ - ๐๕.๐	๖ - ๓ - ๐๕.๐	๑๘๓๙	

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๓๑/๘/๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๔๒ น.



(ท.ค. ๘๑)

ที่ นค๐๐๒๐.๐๕/๑๑๓๗๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) สำเนา น.ส.๓ ก เลขที่ ๒๑๔ ตำบลสวนขันและสำเนาร่างแผนที่
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางพูนสุข บัวชื่น และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์และแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์

ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๑๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนขัน อำเภอ/เขต ช้างกลาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์แนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองทองออก

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระงับชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๒๔๐๙๐๗๓๕๐TH ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ และมี ภิญจิรา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

W

(นางวรรณ รุทรพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเอกอนันต์ พลายนแก้ว โทร. ๐๖-๒๐๘๓-๔๕๕๕

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๒๑ วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๒๙/๒๕๖๙)



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล สวนขัน เลขที่ ๒๐๔
อำเภอ ฉวาง เล่ม ๓ ก หน้า ๑๔
จังหวัด นครศรีธรรมราช เลขที่ดิน ๑๔๔
รวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ อำเภอฉวาง หมายเลข 4925 IV แผนที่ 90

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ อ.นายสมบุรณ์ นนรักษา อ.นายปรีชา คงทอง สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๗๙, ๘๒
หมู่ที่ ๕, ๕ ตำบล ข้างกลาง, ข้างกลาง อำเภอ ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

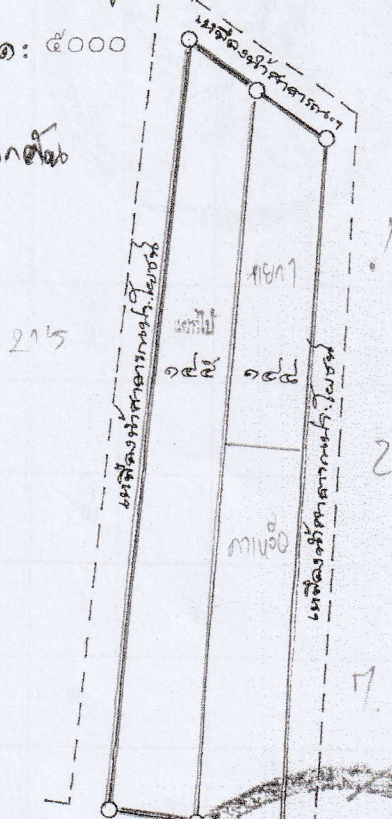
จำนวนเนื้อที่ ๓๔ ไร่ ๐ งาน ๐๕ ตารางวา
(สามสิบสี่ไร่หนึ่งงานสิบห้าตารางวา)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐

๑. ท. ๑๓๓๓๓
ถนน ๑ กิโลเมตร ๑๓๓๓๓



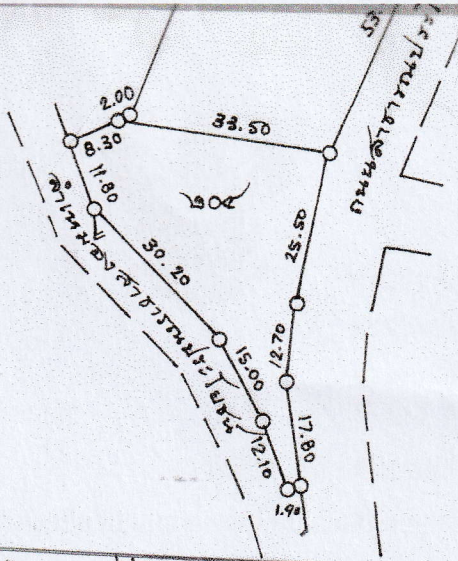
กรมการที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ลงตรวจตามความ

อำนาจออก

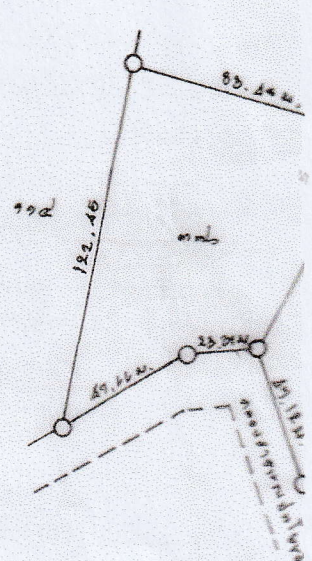
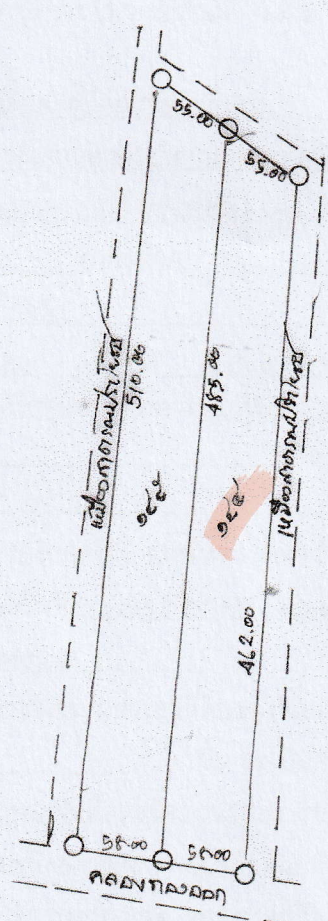
(นายเอกอนันต์ พลายน้อย)

รองผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑



מדת רוס ורוש 117



(นายเอกอนันต์ พลอยแก้ว)
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน
1 ก.ย. 2569



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๑๓๗๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ขามเฒ่า
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางพิมพ์รัตน์ ยมใหม่

ด้วย นางพูนสุข บัวขึ้น และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์และแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๑๔ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนขัน อำเภอ/เขต ขามเฒ่า จังหวัด นครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๑๔
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๒๔๐๙๐๗๓๖๓TH ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ และมี ท่าน
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณ รุทรพันธ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเอกอนันต์ พลายแก้ว โทร. ๐๖-๒๐๘๓-๔๕๕๔

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๒๑ วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๒๙/๒๕๖๙)