



(ท.ต.๘๑)

ที่ มท๐๕๓๐.๑๔/๑๖๑๐๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก  
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางละเมียด หอมจันทร์

ด้วย.....นายสุระ ภูมิมะนาว(นายอูฐิวัฒน์ จำนงค์พันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม).....  
ได้ขอรังวัด.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....ตามโฉนดที่ดินที่.....๑๔๓๑๔.....  
ตำบล.....คลองข่อยที่ ๑๒ ฝั่งตะวันออก(คลองสิบสอง).....อำเภอ/เขต.....หนองจอก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านมาระวางชี้แต่ไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตและไม่คัดค้านแนวเขตที่ดินตาม  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๑๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อ  
รับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB 5647 4250 3 TH ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔  
มีคุณสมบัติ สมหมาย รับแทน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่  
ทำการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้ว  
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข  
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(จ้ออากาศโทศรีณพงษ์ ธนะ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

สิบเอกกฤตภาส ต๊ะใส ช่างรังวัด โทร. ๐๘-๕๖๕๒-๖๖๒๕

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔



(ท.ด.๘๑)

ที่ มท ๐๕๑๐.๑๔.๓/๑๖๑๐๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก  
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

(ท.ด. ๘๑) จำนวน.....๑.....ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี...นายสุระ ภูมิমনาว (นายฐิติวัฒน์ จันทน์พันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม)...xorวังวัด.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....โฉนดที่ดินที่/น.ส. ๓ ก. เลขที่โฉนด.....๑๔๓๑๕.....ที่ดินระวาง...5136 I 0236-09...เลขที่ดิน...๗๕๖...ตำบล/แขวง.....คลองข่อยที่ ๑๒ ฝั่งตะวันออก(คลองสิบสอง).....อำเภอ/เขต.....หนองจอก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร...มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ.สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก.....ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส แก่นกระจำ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔

สิบเอกกฤตภาส ต๊ะใส ช่างรังวัด โทร. ๐๘-๕๖๕๒-๖๖๒๕

(ลำดับรับเรื่อง ๘๐๐๕ วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๖๑๐/๒๕๖๙)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก

ตามหนังสือ ที่...มท ๐๕๑๐.๑๔.๓/.....๑๖๑๐๙.....ลงวันที่.....๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙.....  
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
กรณี...นายสุระ ภูมิমনาว (นายฐิติวัฒน์ จันทน์พันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม)...xorวังวัด.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....  
ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน/น.ส. ๓ ก. เลขที่โฉนด.....๑๔๓๑๕.....หมู่ที่.....อำเภอ.....หนองจอก.....  
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ.สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก.....เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔

สิบเอกกฤตภาส ต๊ะใส ช่างรังวัด โทร. ๐๘-๕๖๕๒-๖๖๒๕

(ลำดับรับเรื่อง ๘๐๐๕ วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๖๑๐/๒๕๖๙)



(ท.ด.๘๑)

ที่ มท๐๕๑๐.๑๔/๑๖๑๐๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองจอก  
ถนนสุวินทวงศ์ เขตหนองจอก กรุงเทพฯ ๑๐๕๓๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายหนุ่ม ยุติธรรม

ด้วย.....นายสุระ ภูมิมะนาว(นายฐิติวัฒน์ จำนงค์พันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม).....  
ได้ขอรังวัด.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....ตามโฉนดที่ดินที่.....๑๔๓๑๕.....  
ตำบล.....คลองข่อยที่ ๑๒ ฝั่งตะวันออก(คลองสิบสอง).....อำเภอ/เขต.....หนองจอก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ.....แบ่งกรรมสิทธิ์รวม.....เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๔๘๘๘  
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่าน  
ทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ FB 5647 4245 0 TH ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ แต่ไม่สามารถติดต่อได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่  
ทำการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้ว  
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข  
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(เจ้าอากาศโทศรีณยพงศ์ ธนะ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

สิบเอกกฤตภาส ต๊ะใส ช่างรังวัด โทร. ๐๘-๕๖๕๒-๖๖๒๕

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๒๑๓๒-๕๐๗๐-๒ ต่อ ๒๔