



(พ.ศ. ๒๕๖)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ
เรื่องขออนุญาตออกใบแทน

ด้วย นางผ่องจิตร์ กรรณสูตร

(โดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โอเรียลเทิล บิซ รีสอร์ท ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นางมธุรีน ชิมเมอร์มันน์ แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขออนุญาตออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 65567 หน้าสำรวจ 23586 หมู่ที่ - ตำบล ชะอำ

อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 87.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โอเรียลเทิล บิซ รีสอร์ท ในฐานะผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้นำคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 7 คดีหมายเลขดำที่ 131/2567 คดีหมายเลขแดงที่ 1620/2567 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2567 ระหว่าง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โอเรียลเทิล บิซ รีสอร์ท โจทก์ บริษัทพูนภัทรสมบัติ จำกัด ที่ 1 พันตรีอานันท์ วัชรโรทัย โดยนางสาวบุษราคัม วัชรโรทัย ผู้เข้าเป็นคู่ความแทน ที่ 2 นายพิชัย ศุภณัฏฐ์ศิริ ที่ 3 นางผ่องจิตร์ กรรณสูตร ที่ 4 นางสาวบุษราคัม วัชรโรทัย ที่ 5 นางสาวอมรรพรรณ ลิ้มกังวาลมงคลหรือลิ้มกังวาลมงคล ที่ 6 จำเลย และหนังสือสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุดของศาลจังหวัดเพชรบุรี ที่ คย 307.009/4961 ลงวันที่ 16 เมษายน 2569 โดยศาลมีคำพิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมการจดทะเบียนขายที่ดินโฉนดเลขที่ 65567 ระหว่างจำเลยที่ 1 กับที่ 3 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ ระหว่างจำเลยที่ 3 และที่ 4 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2553 เพิกถอนการจดทะเบียนขายที่ดินโฉนดเลขที่ 65682 ระหว่างจำเลยที่ 1 กับที่ 5 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2552 เพิกถอนการจดทะเบียนขายฝากที่ดิน โฉนดเลขที่ 65682 ระหว่างจำเลยที่ 5 กับที่ 6 ทั้งหมดนับแต่การขายฝากลงวันที่ 26 เมษายน 2553 เป็นต้นไป แล้วให้จำเลยที่ 1 โอนที่ดินโฉนดเลขที่ 65567 และ 65682 เป็นกรรมสิทธิ์ของโจทก์ แต่ข้าพเจ้าไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาดำเนินการเพิกถอนตามคำพิพากษาได้จึงขออนุญาตออกใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายอภินันท์ อนุทวิบูลย์)

ประทับตราประจำตำแหน่ง