



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายเจตจรัส เกษรบุผา

(โดย นางสาวลัยรัตน์ จันทะคุลย์ ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 55950 หน้าสำรวจ 2565 หมู่ที่ - ตำบล ป่าบง

อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 82.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ด้วยศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ ผบ. 968/2567 ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาด ที่ดินแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านตึกสองชั้น ขนาด 203 ตารางเมตร เลขที่ 134/3 หมู่ 2 ตำบลป่าบง พร้อมทั้งโฉดรด ขนาด 25 ตารางเมตร โดยวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 เจ้าพนักงานบังคับคดี ได้ประกาศขายทอดตลาด โดยปลดภาระจำนอง ข้าพเจ้า เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด ใบแทนดังกล่าวว่า จึงเป็นกรณีที่ดินได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน /หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือมาประกอบการจดทะเบียนได้ สำนักงานบังคับคดี จึงมีหนังสือ ที่ ชม 0026/(1)84253 ลงวันที่ 1 กันยายน 2569 เรื่อง ให้ออกใบแทนจดทะเบียนรับจำนองแล้วโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อ ที่แนบมาพร้อมนี้ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายสุภชัย ภูมิ

ประทับตราประจำตำแหน่ง