



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท ฐิติพรดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(โดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฐิติพร ผู้ดำเนินการแทน [นางสาวนันท์ภัส อบรมจิตรศรี แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3921 หน้าสำรวจ 53 หมู่ที่ - ตำบล บัวสลี

อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 54.2 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อ บริษัท ฐิติพรดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตเลขที่ 799/2540 ออกให้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2540 ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฐิติพร ตามมาตรา 70 วรรคสี่ แห่ง พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จึงถือว่าทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโดยผลของกฎหมายแล้ว แต่มิได้โฉนดที่ดินมาเพื่อจดทะเบียนตามความนัยมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 จึงขอออกใบแทนตามนัยมาตรา 63 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ปัจจุบันที่ดินตั้งอยู่ในเขต ทต.สันทราย พร้อมนี้ได้นำพยานมารับรอง 2 คนแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายปัญญาพล รื่องพรหม)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ได้นำประกาศฉบับนี้ ไปปิดไว้

ณ ป้ายปิดประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ

และสมุดปิดประกาศเลขที่ 2569

แต่วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....ผู้ปิดประกาศ

นางสาวปิยะนุช กาแลกปลูก

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ